|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»** |  | **МУНИЦИПАЛЬНЭ ГЪЭПСЫКIЭ ЗИIЭУ «КРАСНОГВАРДЕЙСКЭ РАЙОНЫМ»**  **ИНАРОДНЭ ДЕПУТАТХЭМ Я СОВЕТ** |

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| Принято 37-й сессией Совета народных  депутатов муниципального образования  «Красногвардейский район» четвертого созыва | 5 июня 2020 года № 286 |

**О внесении изменений в пункт 4 Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Красногвардейский район»**

Рассмотрев обращение администрации муниципального образования «Красногвардейский район» от 27.04.2020 г. № 1986, руководствуясь Уставом муниципального образования «Красногвардейский район», Совет народных депутатов муниципального образования «Красногвардейский район»

**решил:**

1. Внести в пункт 4 Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Красногвардейский район», утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования «Красногвардейский район» от 23.08.2019 г. № 93, изменения, изложив его в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Дружба», разместить в официальном сетевом издании «Газета Красногвардейского района «Дружба» (http://kr-drugba.ru, ЭЛ № ФС77-74720 от 29.12.2018 г.), а также на официальном сайте муниципального образования «Красногвардейский район» в сети «Интернет» (www.amokr.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель  Совета народных депутатов  муниципального образования «Красногвардейский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Выставкина |  | Исполняющий обязанности главы  муниципального образования «Красногвардейский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.И. Губжоков |
|  |  | с. Красногвардейское  от 05.06.2020 г. № 132 |
|  |

Приложение к решению

Совета народных депутатов

муниципального образования

«Красногвардейский район»

от 05.06.2020 г. № 132

**Изменения в пункт 4 Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Красногвардейский район»,** **утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования «Красногвардейский район» от 23.08.2019 г. № 93**

**«4. Коэффициент, характеризующий качество, благоустройство жилого помещения и месторасположение дома**

4.1. Размер платы за наем, за содержание жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество, благоустройство жилого помещения и месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

**Формула 3**

,



где

Кj - коэффициент, характеризующий качество, благоустройство жилого помещения и месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

4.3. Число параметров оценки потребительских свойств жилья, значения коэффициентов по каждому из этих параметров определяются настоящим Положением.

Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, определяется по материалам, из которых построено жилое помещение, следующим образом:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Значение коэффициента |
| Кирпичный дом | 1,2 |
| Блочный дом | 1 |
| Дом из смешанных материалов | 0,8 |

Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, определяется исходя из потребительских свойств жилого помещения следующим образом:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Значение коэффициента |
| Благоустроенное жилое помещение (централизованное водоснабжение и водоотведение, централизованное или индивидуальное газовое отопление, электроснабжение, газоснабжение) | 1,1 |
| Частично благоустроенное жилое помещение (электроснабжение, газоснабжение) | 1 |

Коэффициент, характеризующий месторасположение дома, определяется исходя из сельского поселения, в котором расположено жилое помещение, следующим образом:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Значение коэффициента |
| Красногвардейское сельское поселение | 1 |
| Хатукайское сельское поселение | 1 |
| Белосельское сельское поселение | 0,8 |
| Большесидоровское сельское поселение | 0,8 |
| Еленовское сельское поселение | 0,8 |
| Садовское сельское поселение | 0,8 |
| Уляпское сельское поселение | 0,8 |