Газета Красногвардейского района

# Дружба

Издается с 15 января 1935 года

www.kr-drugba.ru

12+

СРЕДА 8 декабря 2021 года № 147 (9719)

***Район образован 2 сентября 1924 года. Площадь - 72552 гектара. Население - 31 тысяча человек. 22 сентября 2014 года награжден медалью «Слава Адыгеи».***

# СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**
**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»**

*От 18.11.2021г. № 916 с. Красногвардейское*

***О внесении изменения в приложение к постановлению администрации МО «Красногвардейский район» № 789 от 02.12.2019 г. «Об утверждении ведомственной целевой программы «Мероприятия по профилактике терроризма и экстремизма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории муниципального образования «Красногвардейский район» на 2020 - 2022 годы»***

В связи с возникшей необходимостью, целях приведения в соответствие ведомственной целевой программы «Мероприятия по профилактике терроризма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма на территории муниципального образования «Красногвардейский район» на 2020 - 2022 годы» с бюджетом МО «Красногвардейский район» на 2021 г., руководствуясь постановлением администрации муниципального образования «Красногвардейский район» от 29 октября 2013 года № 604 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ», Уставом МО «Красногвардейский район» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.1. Внести изменение в приложение к постановлению администрации МО «Красногвардейский район» № 789 от 02.12.2019 года, в разделе 4 ведомственной целевой программы «Мероприятия по профилактике терроризма и экстремизма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории муниципального образования «Красногвардейский район» на 2020 - 2022 годы» строку 14 изложить в новой редакции:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 14. | Монтаж, обслуживание средств охранной сигнализации и установка, обслуживание тревожной кнопки с выводом на пульт вневедомственной охраны в служебном помещении МКУК «Красногвардейский историко-краеведческий музей» | Управление культуры и кино администрации района | IV кв. | 20,0 |

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел по делам ГО и ЧС администрации МО «Красногвардейский район».

3. Опубликовать данное постановление в районной газете «Дружба» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Красногвардейский район» в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

**Глава МО «Красногвардейский район» Т.И. ГУБЖОКОВ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**
**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»**

*От 19.11.2021г._ № 921 с. Красногвардейское*

***О внесении изменений в приложение к постановлению администрации МО «Красногвардейский район» от 03.04.2019 г. № 200 «Об утверждении административного регламента администрации МО «Красногвардейский район» по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность бесплатно на территории МО «Красногвардейский район» в новой редакции»***

В соответствии с Законом Республики Адыгея от 4 августа 2020 г. №373 «О признании утратившим силу пункта 4 части 4 статьи 3 Закона Республики Адыгея «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность бесплатно», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативных правовых актов администрации МО «Красногвардейский район», руководствуясь Уставом МО «Красногвардейский район» ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Внести в регламент администрации муниципального образования «Красногвардейский район» по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность бесплатно на территории МО «Красногвардейский район» утвержденный постановлением администрации МО «Красногвардейский район» № 200 от 03.04.2019 г. (далее - Регламент) следующие изменения и дополнения:

1.1. Изложить пункт 2.9.5. в следующей редакции: «2.9.5. представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Адыгея и муниципальными правовыми актами МО «Красногвардейский район» находятся в распоряжении администрации района и ее структурных подразделений, предоставляющих муниципальную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением следующих документов:

1) документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащих, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца;

2) документы воинского учета;

3) свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык;

4) свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;

5) документы на транспортное средство и его составные части, в том числе документы, необходимые для осуществления государственной регистрации транспортных средств;

6) документы о трудовой деятельности, трудовом стаже (за периоды до 1 января 2020 года) гражданина, а также документы, оформленные по результатам расследования несчастного случая на производстве либо профессионального заболевания;

7) документы об образовании и (или) о квалификации, об ученых степенях и ученых званиях и документы, связанные с прохождением обучения, выданные на территории иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык;

8) документы об образовании и (или) о квалификации, об ученых степенях и ученых званиях, выдаваемые военными профессиональными образовательными организациями и военными образовательными организациями высшего образования, а также выданные в 1992 - 1995 годах организациями, осуществляющими образовательную деятельность на территории Российской Федерации;

9) документы Архивного фонда Российской Федерации и другие архивные документы в соответствии с законодательством об архивном деле в Российской Федерации, переданные на постоянное хранение в государственные или муниципальные архивы;

10) документы, выданные (оформленные) органами дознания, следствия либо судом в ходе производства по уголовным делам, документы, выданные (оформленные) в ходе гражданского или административного судопроизводства либо судопроизводства в арбитражных судах, в том числе решения, приговоры, определения и постановления судов общей юрисдикции и арбитражных судов;

11) учредительные документы юридического лица, за исключением представления таких документов для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости;

12) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

13) документы о государственных и ведомственных наградах, государственных премиях и знаках отличия;

14) первичные статистические данные, содержащиеся в формах федерального статистического наблюдения, предоставленных юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями.»

1.2. Дополнить раздел 2 Регламента пунктом 2.19. следующего содержания «2.19. В целях предоставления муниципальной услуги установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в органах, предоставляющих государственные услуги, органах, предоставляющих муниципальные услуги, многофункциональных центрах с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации.».

2. Признать утратившими силу:

- Постановление администрации МО «Красногвардейский район» № 463 от 09.06.2021г. «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации МО «Красногвардейский район» от 03.04.2019 г. № 200 «Об утверждении административного регламента администрации МО «Красногвардейский район» по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность бесплатно на территории МО «Красногвардейский район» в новой редакции»

- Постановление администрации МО «Красногвардейский район» № 749 от 22.09.2021 г. «о внесении изменения в постановление администрации МО «Красногвардейский район» от 09.06.2021 г. № 463 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации МО «Красногвардейский район» от 03.04.2019 г. № 200 «Об утверждении административного регламента администрации МО «Красногвардейский район» по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность бесплатно на территории МО «Красногвардейский район».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете Красногвардейского района «Дружба» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет» администрации МО «Красногвардейский район».

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на отдел земельно-имущественных отношений администрации МО «Красногвардейский район».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

**Глава МО «Красногвардейский район» Т.И. ГУБЖОКОВ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**
**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»**

*От 23.11.2021г. № 927 с. Красногвардейское*

***О внесении изменений в приложение к постановлению администрации МО «Красногвардейский район» №541 от 04.09.2020г. «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального контроля, осуществляемого администрацией МО «Красногвардейский район» на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 гг.»***

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативных правовых актов администрации МО «Красногвардейский район», руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом МО «Красногвардейский район» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации МО «Красногвардейский район» №541 от 04.09.2020г. «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального контроля, осуществляемого администрацией МО «Красногвардейский район» на 2020 год и плановый период 2021-2022 гг.» изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Должностным лицам администрации МО «Красногвардейский район», уполномоченным на осуществление муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики нарушений.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете Красногвардейского района «Дружба» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Красногвардейский район» www.amokr.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на отдел экономического развития и торговли администрации МО «Красногвардейский район.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

**Глава МО «Красногвардейский район» Т.И. ГУБЖОКОВ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**
**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»**

*От 24.11.2021г. № 934 с. Красногвардейское*

***Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Прием в муниципальные образовательные организации МО «Красногвардейский район», реализующие дополнительные общеобразовательные программы, а также программы спортивной подготовки»***

В целях повышения качества предоставления муниципальной услуги, повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления, создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при предоставлении муниципальной услуги, руководствуясь постановлением администрации МО «Красногвардейский район» № 583 от 10.10.2011 г. «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг» и Уставом МО «Красногвардейский район» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Прием в муниципальные образовательные организации МО «Красногвардейский район», реализующие дополнительные общеобразовательные программы, а также программы спортивной подготовки» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Красногвардейский район» № 537 от 27.09.2013 г. «Об утверждении административного регламента управления образования администрации МО «Красногвардейский район» по предоставлению муниципальной услуги «Дополнительное образование в образовательных учреждениях дополнительного образования».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете Красногвардейского района «Дружба» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Красногвардейский район» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на управление образования администрации МО «Красногвардейский район»

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

**Глава МО «Красногвардейский район» Т.И. ГУБЖОКОВ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**
**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»**

*От 25.11.2021г. № 937 с. Красногвардейское*

***Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Красногвардейский район», при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов на территории муниципального образования «Красногвардейский район»***

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Красногвардейский район» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности МО «Красногвардейский район», при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов на территории МО «Красногвардейский район» (прилагается).

2. Постановление администрации МО «Красногвардейский район» № 221 от 12.05.2015 г. «Об утверждении Правил определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Красногвардейский район», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов» признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете Красногвардейского района «Дружба» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет» органов местного самоуправления МО«Красногвардейский район».

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на отдел земельно-имущественных отношений администрации МО «Красногвардейский район».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

**Глава МО «Красногвардейский район» Т.И. ГУБЖОКОВ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**
**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»**

*От 30.11.2021г. № 949 с. Красногвардейское*

***Об утверждении Плана организации ярмарок на территории муниципального образования «Красногвардейский район» на 2022 год***

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 22 декабря 2010 года № 256 «О Порядке организации ярмарок на территории Республики Адыгея и требованиях к организации продажи товаров на ярмарках», в целях создания условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, реализации продукции местных товаропроизводителей и содействия развитию малого предпринимательства, а также наиболее полного обеспечения населения продуктами питания по ценам ниже рыночных, руководствуясь Уставом МО «Красногвардейский район» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План организации ярмарок на территории муниципального образования «Красногвардейский район» на 2022 год (Приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Дружба» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Красногвардейский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на отдел экономического развития и торговли администрации МО «Красногвардейский район».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава МО «Красногвардейский район» Т.И. ГУБЖОКОВ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**
**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»**

*От 02.12.2021г. № 960 с. Красногвардейское*

***О внесении изменений в постановление администрации МО «Красногвардейский район» от 02.02.2021 года № 87 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних и защиты их прав МО «Красногвардейский район» на 2021-2023 годы»***

В целях развития и укрепления системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, решения проблем профилактики безнадзорности и правонарушений среди детей и подростков, их социальной реабилитации, защиты и улучшения положения детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, руководствуясь постановлением администрации МО «Красногвардейский район» № 604 от 29.10.2013 года «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ» и Уставом МО «Красногвардейский район» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации МО «Красногвардейский район» от 02.02.2021 года № 87 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних и защиты их прав МО «Красногвардейский район» на 2021-2023 годы» изложив ее в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Дружба» и разместить на официальном сайте МО «Красногвардейский район» в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Красногвардейский район».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

**Глава МО «Красногвардейский район» Т.И. ГУБЖОКОВ**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»**
**РЕШЕНИЕ**

*Принято 55-й сессией Совета народных депутатов МО «Красногвардейский район» четвертого созыва 3 декабря 2021 года № 457*

***О внесении изменений в решение Совета народных депутатов МО «Красногвардейский район» от 25.12.2020 г. № 163 «О бюджете муниципального образования «Красногвардейский район» на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»***

Рассмотрев обращение администрации МО«Красногвардейский район», в соответствии со статьями 24, 41 Устава МО «Красногвардейский район», Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Красногвардейский район», Совет народных депутатов муниципального образования «Красногвардейский район» РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета народных депутатов муниципального образования «Красногвардейский район» от 25.12.2020 г. № 163 «О бюджете муниципального образования «Красногвардейский район» на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» (в ред. решений от 26.02.2021 г. № 170, от 04.06.2021 г. № 190, от 16.07.2021 г. № 198, от 27.08.2021 г. № 199, от 24.09.2021 г. № 211, от 22.10.2021 г. № 213) следующие изменения:

1) пункты 1, 2, 3 части 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«1) общий объем доходов бюджета муниципального образования «Красногвардейский район» в сумме 967782,5 тыс.руб., в том числе безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 794974,4 тыс.руб.;

2) общий объем расходов бюджета муниципального образования «Красногвардейский район» в сумме 970046,2 тыс. руб.;

3) дефицит бюджета муниципального образования «Красногвардейский район» в сумме 2263,7 тыс.руб. или 0 % к объему доходов бюджета муниципального образования «Красногвардейский район» без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и с учетом снижения остатков средств бюджета на 01.01.2021 года в сумме 3500,0 тыс. руб.»;

2) пункты 1, 2 части 2 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«1) прогнозируемый общий объем доходов бюджета МО «Красногвардейский район» на 2022 год в сумме 575696,3 тыс.руб., в том числе безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 461696,1 тыс.руб., и на 2023 год в сумме 592041,7 тыс. руб., в том числе безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 469113,4 тыс.руб.;

2) общий объем расходов бюджета МО «Красногвардейский район» на 2022 год в сумме 575696,3 тыс. руб., в том числе условно утвержденные расходы в сумме 6234,6 тыс. руб., и на 2023 год в сумме 592041,7 тыс.руб., в том числе условно утвержденные расходы в сумме 12915,6 тыс. руб.»;

3) в пункте 1 части 4 статьи 5 цифры «500,0» заменить цифрами «104,1»;

4) в части 4 статьи 7 цифры «13344,2» заменить цифрами «13294,2»;

*Продолжение на стр. 2*

*(Продолжение . Начало на стр.1)*

5) приложения № 1, 2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 27 изложить в новой редакции согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Дружба», разместить в официальном сетевом издании «Газета Красногвардейского района «Дружба» (http://kr-drugba.ru, ЭЛ № ФС77-74720 от 29.12.2018 г.), а также на официальном сайте муниципального образования «Красногвардейский район» в сети «Интернет» (www.amokr.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

**Председатель Совета народных депутатов МО «Красногвардейский район» А.В. ВЫСТАВКИНА**
**Глава МО «Красногвардейский район» Т.И. ГУБЖОКОВ**
*с. Красногвардейское, от 03.12.2021 г. № 225*

## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН» РЕШЕНИЕ

*Принято 55-й сессией Совета народных депутатов МО «Красногвардейский район» четвертого созыва 3 декабря 2021 года № 459*

***О внесении изменений в Положение о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Красногвардейский район»***

Рассмотрев обращение администрации МО«Красногвардейский район» от 19.11.2021 Г. № 5282, руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Красногвардейский район», Совет народных депутатов МО «Красногвардейский район» РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Красногвардейский район», утвержденное решением Совета народных депутатов МО «Красногвардейский район» от 23.08.2013 г. № 79 (в ред. решений от 26.12.2014 г. № 139, от 16.10.2015 г. № 173, от 25.08.2017 г. № 250, от 27.04.2018 г. № 29, от 22.06.2018 г. № 37, от 23.08.2019 г. № 90, от 11.10.2019 г. № 98, от 26.12.2019 г. № 109, от 19.10.2020 г. № 155, от 09.04.2021 г. № 179), следующие изменения:

1) пункты 1, 2 части 6 статьи 14 исключить;

2) статью 15 изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Порядок рассмотрения и принятия решения о бюджете муниципального образования

1. Совет народных депутатов рассматривает и утверждает бюджет муниципального образования в одном чтении.

2. В течение одного рабочего дня со дня представления в Совет народных депутатов проекта решения о бюджете муниципального образования председатель Совета народных депутатов направляет его в постоянную комиссию по бюджетно-финансовым, налоговым и экономическим вопросам для анализа соответствия представленных документов и материалов статье 14 настоящего Положения.

Постоянная комиссия по бюджетно-финансовым, налоговым и экономическим вопросам в течение трех рабочих дней со дня поступления проекта решения о бюджете муниципального образования в постоянную комиссию проводит указанный в абзаце первом настоящей части анализ и представляет его результаты председателю Совета народных депутатов.

3. Председатель Совета народных депутатов на основании заключения постоянной комиссии по бюджетно-финансовым, налоговым и экономическим вопросам принимает решение о направлении проекта решения о бюджете муниципального образования, внесенного с соблюдением требований настоящего Положения, в постоянные комиссии Совета народных депутатов для предварительного рассмотрения, внесения соответствующих поправок, замечаний и предложений, а также в Контрольно-счетную палату для подготовки заключения.

4. При несоблюдении требований настоящего Положения проект решения о бюджете муниципального образования возвращается на доработку.

Повторно в случае возвращения проекта решения он со всеми необходимыми документами и материалами должен быть представлен в Совет народных депутатов в пятидневный срок со дня возвращения на доработку.

5. В течение тридцати дней со дня внесения в Совет народных депутатов проекта решения о бюджете муниципального образования постоянные комиссии Совета народных депутатов и Контрольно-счетная палата представляют в постоянную комиссию по бюджетно-финансовым, налоговым и экономическим вопросам заключения по указанному проекту.

При подготовке заключений на проект решения о бюджете муниципального образования постоянные комиссии заслушивают доклады начальника управления финансов и председателя Контрольно-счетной палаты по соответствующим направлениям, учитывают предложения и замечания от жителей МО «Красногвардейский район» и в случае внесения поправок к проекту решения представленную администрацией таблицу поправок. Поправки к проекту решения должны быть мотивированными, а те из них, которые предполагают увеличение ассигнований по разделам, подразделам и статьям расходной части бюджета муниципального образования, должны сопровождаться указанием разделов, подразделов и статей расходной части проекта бюджета, ассигнования по которым предлагается перераспределить. Не содержащие этих сведений поправки не рассматриваются.

6. На основании заключений постоянных комиссий Совета народных депутатов, Контрольно-счетной палаты постоянная комиссия по бюджетно-финансовым, налоговым и экономическим вопросам в пятидневный срок готовит сводное заключение по проекту решения о бюджете муниципального образования.

7. Рассмотрение проекта решения о бюджете муниципального образования и поправок к нему проводится в порядке, предусмотренном Регламентом Совета народных депутатов.

8. Совет народных депутатов по итогам рассмотрения проекта решения о бюджете муниципального образования может принять одно из следующих решений:

1) принять решение о бюджете муниципального образования. Принятие решения о бюджете муниципального образования означает утверждение приложений к нему;

2) отклонить проект решения о бюджете муниципального образования.

9. В случае отклонения проекта решения о бюджете муниципального образования Совет народных депутатов совместно с администрацией муниципального образования создает согласительную комиссию по корректировке проекта бюджета, состав которой утверждается решением Совета народных депутатов.

Согласительная комиссия в течение пяти дней разрабатывает согласованный вариант бюджета муниципального образования. Решение согласительной комиссии считается принятым, если за него проголосовало большинство членов комиссии. Позиции, по которым согласительная комиссия не выработала согласованного решения, вносятся на рассмотрение Совета народных депутатов.

10. Управление финансов дорабатывает проект решения о бюджете муниципального образования с учетом решения согласительной комиссии и представляет главе муниципального образования для внесения на рассмотрение Совета народных депутатов повторно. Повторное внесение проекта бюджета муниципального образования в Совет народных депутатов осуществляется в течение двух дней со дня поступления решения согласительной комиссии.

11. Совет народных депутатов рассматривает доработанный проект решения о бюджете муниципального образования, а также позиции, по которым согласительная комиссия не выработала согласованного решения, в течение двух дней со дня повторного внесения указанного проекта.

12. На очередном заседании Совета народных депутатов производится обсуждение и принятие решения о принятии или об отклонении согласованного варианта проекта решения и позиции, по которым согласительная комиссия не выработала согласованного решения.

13. Решение о бюджете муниципального образования считается принятым, если за него проголосовало две трети депутатов, присутствующих на момент голосования, при наличии не менее двух третей от установленной численности депутатов.

14. Принятое Советом народных депутатов решение о бюджете муниципального образования направляется главе муниципального образования для подписания и опубликования в сроки, определенные Регламентом Совета народных депутатов.

15. Решение о бюджете муниципального образования подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января очередного финансового года.»;

3) пункт 1 части 1 статьи 30 изложить в следующей редакции:

«1) по проекту бюджета муниципального образования - до его утверждения Советом народных депутатов в установленном порядке;».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Дружба», разместить в официальном сетевом издании «Газета Красногвардейского района «Дружба» (http://kr-drugba.ru, ЭЛ № ФС77-74720 от 29.12.2018 г.), а также на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Красногвардейский район» в сети «Интернет» (www.amokr.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Положения части 6 статьи 14 Положения о бюджетном процессе в МО «Красногвардейский район» в редакции настоящего решения применяются к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении бюджета муниципального образования «Красногвардейский район», начиная с бюджета на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов.

**Председатель Совета народных депутатов МО «Красногвардейский район» А.В. ВЫСТАВКИНА**
**Глава МО «Красногвардейский район» Т.И. ГУБЖОКОВ**
*с. Красногвардейское от 03.12.2021 г. № 226*

## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН» РЕШЕНИЕ

*Принято 55-й сессией Совета народных депутатов МО «Красногвардейский район» четвертого созыва 3 декабря 2021 года № 460*

***О принятии осуществления части полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Большесидоровское сельское поселение» в области организации в границах поселения водоснабжения населения***

Руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Красногвардейский район», рассмотрев обращение администрации МО «Красногвардейский район» от 26.11.2021 г. № 5348, учитывая решение Совета народных депутатов МО «Большесидоровское сельское поселение» от 24.11.2021 г. № 22, в целях эффективного решения вопросов местного значения, Совет народных депутатов МО «Красногвардейский район» РЕШИЛ:

1. Принять осуществление части полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Большесидоровское сельское поселение», входящего в состав муниципального образования «Красногвардейский район», в области организации в границах поселения водоснабжения населения, в части строительства водопроводной сети в с. Большесидоровское и а. Джамбечий Красногвардейского района, Республики Адыгея, за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального образования «Большесидоровское сельское поселение» в бюджет муниципального образования «Красногвардейский район», на срок с 1 декабря 2021 года по 31 декабря 2022 года.

2. Администрации муниципального образования «Красногвардейский район» заключить соглашение о принятии осуществления части полномочий по решению вопроса местного значения, указанного в пункте 1 настоящего решения, в соответствии с требованиями, предусмотренными Порядком заключения соглашений между органами местного самоуправления муниципального образования «Красногвардейский район» и органами местного самоуправления сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Красногвардейский район», о передаче ими друг другу осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения, утвержденным решением Совета народных депутатов МО «Красногвардейский район» от 29.04.2019 г. № 79.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Дружба», разместить в официальном сетевом издании «Газета Красногвардейского района «Дружба» (http://kr-drugba.ru, ЭЛ № ФС77-74720 от 29.12.2018 г.), а также на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Красногвардейский район» в сети «Интернет» (www.amokr.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

**Председатель Совета народных депутатов МО «Красногвардейский район» А.В. ВЫСТАВКИНА**
**Глава МО «Красногвардейский район» Т.И. ГУБЖОКОВ**
*с. Красногвардейское от 03.12.2021 г. № 227*

## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН» РЕШЕНИЕ

*Принято 55-й сессией Совета народных депутатов МО «Красногвардейский район» четвертого созыва 3 декабря 2021 года № 461*

***О принятии осуществления части полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Уляпское сельское поселение» в области организации в границах поселения газоснабжения населения***

Руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Красногвардейский район», рассмотрев обращение администрации МО «Красногвардейский район» от 26.11.2021 г. № 5346, учитывая решение Совета народных депутатов МО «Уляпское сельское поселение» от 23.11.2021 г. № 27, в целях эффективного решения вопросов местного значения, Совет народных депутатов муниципального образования «Красногвардейский район» РЕШИЛ:

1. Принять осуществление части полномочий органов местного самоуправления МО «Уляпское сельское поселение», входящего в состав МО «Красногвардейский район», в области организации в границах поселения газоснабжения населения, в части строительства газопровода низкого давления в с. Штурбино по ул. Мира, за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета МО «Уляпское сельское поселение» в бюджет МО «Красногвардейский район», на срок с 1 декабря 2021 года по 31 декабря 2022 года.

2. Администрации МО «Красногвардейский район» заключить соглашение о принятии осуществления части полномочий по решению вопроса местного значения, указанного в пункте 1 настоящего решения, в соответствии с требованиями, предусмотренными Порядком заключения соглашений между органами местного самоуправления МО «Красногвардейский район» и органами местного самоуправления сельских поселений, входящих в состав МО «Красногвардейский район», о передаче ими друг другу осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения, утвержденным решением Совета народных депутатов МО «Красногвардейский район» от 29.04.2019 г. № 79.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Дружба», разместить в официальном сетевом издании «Газета Красногвардейского района «Дружба» (http://kr-drugba.ru, ЭЛ № ФС77-74720 от 29.12.2018 г.), а также на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Красногвардейский район» в сети «Интернет» (www.amokr.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

**Председатель Совета народных депутатов МО «Красногвардейский район» А.В. ВЫСТАВКИНА**
**Глава МО «Красногвардейский район» Т.И. ГУБЖОКОВ**
*с. Красногвардейское от 03.12.2021 г. № 228*

## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН» РЕШЕНИЕ

*Принято 55-й сессией Совета народных депутатов МО «Красногвардейский район» четвертого созыва 3 декабря 2021 года № 462*

***О принятии осуществления части полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Белосельское сельское поселение» в области организации в границах поселения водоснабжения и газоснабжения населения***

Руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Красногвардейский район», рассмотрев обращение администрации муниципального образования «Красногвардейский район» от 26.11.2021 г. № 5347, учитывая решение Совета народных депутатов муниципального образования «Белосельское сельское поселение» от 24.11.2021 г. № 16, в целях эффективного решения вопросов местного значения, Совет народных депутатов МО «Красногвардейский район» РЕШИЛ:

1. Принять осуществление части полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Белосельское сельское поселение», входящего в состав муниципального образования «Красногвардейский район», в области организации в границах поселения водоснабжения и газоснабжения населения, в части строительства водопроводной сети в с. Преображенское, Красногвардейского района, Республики Адыгея и строительства распределительных сетей низкого давления в х. Богурсуков, Красногвардейского района, Республики Адыгея, за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета МО «Белосельское сельское поселение» в бюджет МО «Красногвардейский район», на срок с 1 декабря 2021 года по 31 декабря 2022 года.

2. Администрации МО «Красногвардейский район» заключить соглашение о принятии осуществления части полномочий по решению вопроса местного значения, указанного в пункте 1 настоящего решения, в соответствии с требованиями, предусмотренными Порядком заключения соглашений между органами местного самоуправления МО «Красногвардейский район» и органами местного самоуправления сельских поселений, входящих в состав МО«Красногвардейский район», о передаче ими друг другу осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения, утвержденным решением Совета народных депутатов МО «Красногвардейский район» от 29.04.2019 г. № 79.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Дружба», разместить в официальном сетевом издании «Газета Красногвардейского района «Дружба» (http://kr-drugba.ru, ЭЛ № ФС77-74720 от 29.12.2018 г.), а также на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Красногвардейский район» в сети «Интернет» (www.amokr.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

**Председатель Совета народных депутатов МО «Красногвардейский район» А.В. ВЫСТАВКИНА**
**Глава МО «Красногвардейский район» Т.И. ГУБЖОКОВ**
*с. Красногвардейское от 03.12.2021 г. № 229*

## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН» РЕШЕНИЕ

*Принято 55-й сессией Совета народных депутатов МО«Красногвардейский район» четвертого созыва 3 декабря 2021 года № 463*

***О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования «Красногвардейский район» от 28.08.2020 г. № 144 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Красногвардейский район»***

Рассмотрев протест прокурора Красногвардейского района от 30.09.2021 г. № 5-27-2021/171 на решение Совета народных депутатов МО «Красногвардейский район» от 28.08.2020 г. № 144 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав МО «Красногвардейский район», обращение администрации муниципального образования «Красногвардейский район» от 26.11.2021 г. № 5338, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Красногвардейский район», Совет народных депутатов МО «Красногвардейский район» РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета народных депутатов МО «Красногвардейский район» от 28.08.2020 г. № 144 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав МО «Красногвардейский район» (в ред. решений от 25.12.2020 г. № 164, от 26.02.2021 г. № 173, от 04.06.2021 г. № 197) следующие изменения:

1) в приложении № 1:

а) в абзаце восьмом раздела «Введение» слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

б) в части 2 статьи 2:

- абзацы восьмой, девятый, десятый изложить в следующей редакции:

«На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.»;

- дополнить абзацем одиннадцатым в следующей редакции:

«Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом Республики Адыгея, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.»;

в) в части 3 статьи 2:

- в пункте 4 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

- пункт 5 признать утратившим силу;

г) абзац второй части 7 статьи 11 после слов «в границах особо охраняемых природных территорий» дополнить словами «(за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий)»;

д) статью 12 дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.»;

е) в статье 14:

- часть 2 исключить;

- часть 3 дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории.»;

- в части 5 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

ж) в статье 14.1:

- слова «Общие требования к документации по планировке территории» заменить словами «Статья 14.1. Общие требования к документации по планировке территории»;

- в части 1 слова «генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон» заменить словами «генеральными планами поселений функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории»;

з) в статье 14.2:

- слова «Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории» заменить словами «Статья 14.2. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории»;

- в части 5 слова «настоящим Кодексом» заменить словами «Градостроительным кодексом»;

и) в абзаце семнадцатом статьи 15 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

к) в статье 16:

- в части 1 слова «генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны» заменить словами «генеральным планом поселения функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории»;

- в пункте 2 части 2 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

- в части 12 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

л) в статье 21:

- дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;

- часть 3 дополнить предложением следующего содержания: «Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.»;

- часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса, с учетом положений статьи 39 Градостроительного Кодекса, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.»;

- часть 5 после слов «объектов капитального строительства комиссия» дополнить словами «в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний»;

- в части 6.1 слова «настоящего Кодекса» заменить словами «Градостроительного Кодекса»;

м) в статье 22:

- часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории.»;

- часть 2 дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории;

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Фе-

*Продолжение на стр. 3*

(Продолжение . Начало на стр.1)

дерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

н) статью 23 изложить в следующей редакции:

«Статья 23. Внесение изменений в правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного Кодекса.

2. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного Кодекса возможность размещения на территориях поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3. В случае, предусмотренном частью 2 настоящей статьи, глава поселения, обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 2 настоящей статьи требования.

4. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 4 - 7 части 1 статьи 22 и частью 2 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 6 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

5. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного Кодекса, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

6. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

7. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

8. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

9. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

10. Глава местной администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 2 части 1 статьи 22, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 2 части 1 статьи 22, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

11. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

12. В случаях, предусмотренных пунктами 4 - 7 части 1 статьи 22, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

13. В случае поступления требования, предусмотренного частью 12 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4 - 7 части 1 статьи 22 оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Срок внесения изменений в утвержденные правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 12 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4 - 7 части 1 статьи 22 оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.»;

о) Карту градостроительного зонирования изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;

2) в приложении № 2:

а) в абзаце восьмом раздела «Введение» слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

б) в части 2 статьи 2:

- абзацы восьмой, девятый, десятый изложить в следующей редакции:

«На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.»;

- дополнить абзацем одиннадцатым в следующей редакции:

«Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом Республики Адыгея, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.»;

в) в части 3 статьи 2:

- в пункте 4 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

- пункт 5 признать утратившим силу;

г) абзац второй части 7 статьи 11 после слов «в границах особо охраняемых природных территорий» дополнить словами «(за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий)»;

д) статью 12 дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.»;

е) в статье 14:

- часть 2 исключить;

- часть 3 дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории.»;

- в части 5 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

ж) в статье 14.1:

- слова «Общие требования к документации по планировке территории» заменить словами «Статья 14.1. Общие требования к документации по планировке территории»;

- в части 1 слова «генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон» заменить словами «генеральными планами поселений функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории»;

з) в статье 14.2:

- слова «Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории» заменить словами «Статья 14.2. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории»;

- в части 5 слова «настоящим Кодексом» заменить словами «Градостроительным кодексом»;

и) в абзаце семнадцатом статьи 15 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

к) в статье 16:

- в части 1 слова «генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны» заменить словами «генеральным планом поселения функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории»;

- в пункте 2 части 2 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

- в части 12 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

л) в статье 21:

- дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;

- часть 3 дополнить предложением следующего содержания: «Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.»;

- часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса, с учетом положений статьи 39 Градостроительного Кодекса, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.»;

- часть 5 после слов «объектов капитального строительства комиссия» дополнить словами «в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний»;

- в части 6.1 слова «настоящего Кодекса» заменить словами «Градостроительного Кодекса»;

м) в статье 22:

- часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории.»;

- часть 2 дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории;

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

н) статью 23 изложить в следующей редакции:

«Статья 23. Внесение изменений в правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного Кодекса.

2. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного Кодекса возможность размещения на территориях поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3. В случае, предусмотренном частью 2 настоящей статьи, глава поселения, обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 2 настоящей статьи требования.

4. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 4 - 7 части 1 статьи 22 и частью 2 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 6 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

5. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного Кодекса, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

6. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

7. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

8. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

9. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

10. Глава местной администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 2 части 1 статьи 22, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 2 части 1 статьи 22, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

11. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

12. В случаях, предусмотренных пунктами 4 - 7 части 1 статьи 22, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

13. В случае поступления требования, предусмотренного частью 12 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4 - 7 части 1 статьи 22 оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Срок внесения изменений в утвержденные правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 12 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4 - 7 части 1 статьи 22 оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.»;

3) в приложении № 3:

а) в абзаце восьмом раздела «Введение» слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

б) в части 2 статьи 2:

- абзацы восьмой, девятый, десятый изложить в следующей редакции:

«На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.»;

- дополнить абзацем одиннадцатым в следующей редакции:

«Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом Республики Адыгея, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.»;

в) в части 3 статьи 2:

- в пункте 4 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

- пункт 5 признать утратившим силу;

г) абзац второй части 7 статьи 11 после слов «в границах особо охраняемых природных территорий» дополнить словами «(за исключением территорий населенных пунктов, включенных в

Продолжение на стр. 4

*(Продолжение . Начало на стр.1)*

состав особо охраняемых природных территорий)»;

д) статью 12 дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.»;

е) в статье 14:

- часть 2 исключить;

- часть 3 дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории.»;

- в части 5 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

ж) в статье 14.1:

- слова «Общие требования к документации по планировке территории» заменить словами «Статья 14.1. Общие требования к документации по планировке территории»;

- в части 1 слова «генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон» заменить словами «генеральными планами поселений функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории»;

з) в статье 14.2:

- слова «Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории» заменить словами «Статья 14.2. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории»;

- в части 5 слова «настоящим Кодексом» заменить словами «Градостроительным кодексом»;

и) в абзаце семнадцатом статьи 15 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

к) в статье 16:

- в части 1 слова «генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны» заменить словами «генеральным планом поселения функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории»;

- в пункте 2 части 2 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

- в части 12 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

л) в статье 21:

- дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;

- часть 3 дополнить предложением следующего содержания: «Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.»;

- часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса, с учетом положений статьи 39 Градостроительного Кодекса, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.»;

- часть 5 после слов «объектов капитального строительства комиссия» дополнить словами «в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний»;

- в части 6.1 слова «настоящего Кодекса» заменить словами «Градостроительного Кодекса»;

м) в статье 22:

- часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории.»;

- часть 2 дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории;

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

н) статью 23 изложить в следующей редакции:

«Статья 23. Внесение изменений в правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного Кодекса.

2. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного Кодекса возможность размещения на территориях поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3. В случае, предусмотренном частью 2 настоящей статьи, глава поселения, обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 2 настоящей статьи требования.

4. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 4 - 7 части 1 статьи 22 и частью 2 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 6 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

5. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного Кодекса, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

6. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

7. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

8. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

9. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

10. Глава местной администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 2 части 1 статьи 22, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 2 части 1 статьи 22, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

11. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

12. В случаях, предусмотренных пунктами 4 - 7 части 1 статьи 22, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

13. В случае поступления требования, предусмотренного частью 12 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4 - 7 части 1 статьи 22 оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Срок внесения изменений в утвержденные правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 12 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4 - 7 части 1 статьи 22 оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.»;

4) в приложении № 4:

а) в абзаце восьмом раздела «Введение» слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

б) в части 2 статьи 2:

- абзацы восьмой, девятый, десятый изложить в следующей редакции:

«На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.»;

- дополнить абзацем одиннадцатым в следующей редакции:

«Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом Республики Адыгея, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.»;

в) в части 3 статьи 2:

- в пункте 4 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

- пункт 5 признать утратившим силу;

г) абзац второй части 7 статьи 11 после слов «в границах особо охраняемых природных территорий» дополнить словами «(за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий)»;

д) статью 12 дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.»;

е) в статье 14:

- часть 2 исключить;

- часть 3 дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории.»;

- в части 5 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

ж) в статье 14.1:

- слова «Общие требования к документации по планировке территории» заменить словами «Статья 14.1. Общие требования к документации по планировке территории»;

- в части 1 слова «генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон» заменить словами «генеральными планами поселений функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории»;

з) в статье 14.2:

- слова «Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории» заменить словами «Статья 14.2. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории»;

- в части 5 слова «настоящим Кодексом» заменить словами «Градостроительным кодексом»;

и) в абзаце семнадцатом статьи 15 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

к) в статье 16:

- в части 1 слова «генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны» заменить словами «генеральным планом поселения функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории»;

- в пункте 2 части 2 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

- в части 12 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

л) в статье 21:

- дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;

- часть 3 дополнить предложением следующего содержания: «Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.»;

- часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса, с учетом положений статьи 39 Градостроительного Кодекса, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.»;

- часть 5 после слов «объектов капитального строительства комиссия» дополнить словами «в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний»;

- в части 6.1 слова «настоящего Кодекса» заменить словами «Градостроительного Кодекса»;

м) в статье 22:

- часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории.»;

- часть 2 дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории;

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

н) статью 23 изложить в следующей редакции:

«Статья 23. Внесение изменений в правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного Кодекса.

2. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного Кодекса возможность размещения на территориях поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3. В случае, предусмотренном частью 2 настоящей статьи, глава поселения, обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 2 настоящей статьи требования.

4. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 4 - 7 части 1 статьи 22 и частью 2 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 6 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

5. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного Кодекса, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

6. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

7. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

8. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого ре-

*Продолжение на стр. 5*

(Продолжение . Начало на стр.1)

шения заявителям.

9. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

10. Глава местной администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 2 части 1 статьи 22, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 2 части 1 статьи 22, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

11. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

12. В случаях, предусмотренных пунктами 4 - 7 части 1 статьи 22, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

13. В случае поступления требования, предусмотренного частью 12 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4 - 7 части 1 статьи 22 оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Срок внесения изменений в утвержденные правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 12 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4 - 7 части 1 статьи 22 оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.»;

о) в статье 26, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вид разрешенного использования «Социальное обслуживание (3.2)» изложить в следующей редакции:

«Социальное обслуживание

(3.2) Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.

Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;

размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами

Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам

Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальная/максимальная площадь земельного участка - 200/40000 кв.м;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от границ участка - 3 м;

- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 15 м;

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей зданий - 3 этажа

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%;

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35;»;

п) Карту градостроительного зонирования изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению;

5) в приложении № 5:

а) в абзаце восьмом раздела «Введение» слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

б) в части 2 статьи 2:

- абзацы восьмой, девятый, десятый изложить в следующей редакции:

«На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.»;

- дополнить абзацем одиннадцатым в следующей редакции:

«Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом Республики Адыгея, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.»;

в) в части 3 статьи 2:

- в пункте 4 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

- пункт 5 признать утратившим силу;

г) абзац второй части 7 статьи 11 после слов «в границах особо охраняемых природных территорий» дополнить словами «(за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий)»;

д) статью 12 дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.»;

е) в статье 14:

- часть 2 исключить;

- часть 3 дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории.»;

- в части 5 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

ж) в статье 14.1:

- слова «Общие требования к документации по планировке территории» заменить словами «Статья 14.1. Общие требования к документации по планировке территории»;

- в части 1 слова «генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон» заменить словами «генеральными планами поселений функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории»;

з) в статье 14.2:

- слова «Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории» заменить словами «Статья 14.2. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории»;

- в части 5 слова «настоящим Кодексом» заменить словами «Градостроительным кодексом»;

и) в абзаце семнадцатом статьи 15 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

к) в статье 16:

- в части 1 слова «генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны» заменить словами «генеральным планом поселения функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории»;

- в пункте 2 части 2 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

- в части 12 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

л) в статье 21:

- дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;

- часть 3 дополнить предложением следующего содержания: «Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.»;

- часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса, с учетом положений статьи 39 Градостроительного Кодекса, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.»;

- часть 5 после слов «объектов капитального строительства комиссия» дополнить словами «в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний»;

- в части 6.1 слова «настоящего Кодекса» заменить словами «Градостроительного Кодекса»;

м) в статье 22:

- часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории.»;

- часть 2 дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории;

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

н) статью 23 изложить в следующей редакции:

«Статья 23. Внесение изменений в правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного Кодекса.

2. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного Кодекса возможность размещения на территориях поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3. В случае, предусмотренном частью 2 настоящей статьи, глава поселения, обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 2 настоящей статьи требования.

4. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 4 - 7 части 1 статьи 22 и частью 2 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 6 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

5. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного Кодекса, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

6. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

7. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

8. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

9. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

10. Глава местной администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 2 части 1 статьи 22, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 2 части 1 статьи 22, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

11. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

12. В случаях, предусмотренных пунктами 4 - 7 части 1 статьи 22, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

13. В случае поступления требования, предусмотренного частью 12 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4 - 7 части 1 статьи 22 оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Срок внесения изменений в утвержденные правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 12 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4 - 7 части 1 статьи 22 оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.»;

о) в статье 27, зону общественного центра местного значения (ОД-2) дополнить основным видом разрешенного использования земельного участка «Автомобильные мойки (4.9.1.3.)» следующего содержания:

«Автомобильные мойки (4.9.1.3.) Размещение автомобильных моек до 2-х постов, а также размещение магазинов сопутствующей торговли предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/5000 кв. м;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 10 м;

минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;

При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения).

При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения)»;

6) в приложении № 6:

а) в абзаце восьмом раздела «Введение» слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

б) в части 2 статьи 2:

- абзацы восьмой, девятый, десятый изложить в следующей редакции:

«На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.»;

- дополнить абзацем одиннадцатым в следующей редакции:

«Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом Республики Адыгея, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.»;

в) в части 3 статьи 2:

- в пункте 4 слова «деятельности по ком-

Продолжение на стр. 6

*(Продолжение . Начало на стр.1)*

плексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

- пункт 5 признать утратившим силу;

г) абзац второй части 7 статьи 11 после слов «в границах особо охраняемых природных территорий» дополнить словами «(за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий)»;

д) статью 12 дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.»;

е) в статье 14:

- часть 2 исключить;

- часть 3 дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории.»;

- в части 5 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

ж) в статье 14.1:

- слова «Общие требования к документации по планировке территории» заменить словами «Статья 14.1. Общие требования к документации по планировке территории»;

- в части 1 слова «генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон» заменить словами «генеральными планами поселений функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории»;

з) в статье 14.2:

- слова «Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории» заменить словами «Статья 14.2. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории»;

- в части 5 слова «настоящим Кодексом» заменить словами «Градостроительным кодексом»;

и) в абзаце семнадцатом статьи 15 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

к) в статье 16:

- в части 1 слова «генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны» заменить словами «генеральным планом поселения функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории»;

- в пункте 2 части 2 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

- в части 12 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

л) в статье 21:

- дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;

- часть 3 дополнить предложением следующего содержания: «Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.»;

- часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса, с учетом положений статьи 39 Градостроительного Кодекса, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.»;

- часть 5 после слов «объектов капитального строительства комиссия» дополнить словами «в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний»;

- в части 6.1 слова «настоящего Кодекса» заменить словами «Градостроительного Кодекса»;

м) в статье 22:

- часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории.»;

- часть 2 дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории;

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

н) статью 23 изложить в следующей редакции:

«Статья 23. Внесение изменений в правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного Кодекса.

2. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного Кодекса возможность размещения на территориях поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3. В случае, предусмотренном частью 2 настоящей статьи, глава поселения, обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 2 настоящей статьи требования.

4. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 4 - 7 части 1 статьи 22 и частью 2 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 6 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

5. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного Кодекса, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

6. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

7. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

8. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

9. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

10. Глава местной администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 2 части 1 статьи 22, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 2 части 1 статьи 22, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

11. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

12. В случаях, предусмотренных пунктами 4 - 7 части 1 статьи 22, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

13. В случае поступления требования, предусмотренного частью 12 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4 - 7 части 1 статьи 22 оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Срок внесения изменений в утвержденные правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 12 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4 - 7 части 1 статьи 22 оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.»;

о) в статье 27, зону общественного центра местного значения (ОД-2) дополнить основным видом разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1)» следующего содержания:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);

выращивание сельскохозяйственных культур;

размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная/максимальная площадь земельного участка - 400/8000 кв.м;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- до жилых зданий - 3 м;

- по фасаду - 5 м;

- в районах существующей застройки:

- минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 0 м, при соблюдении технических регламентов и согласии владельцев смежных участков.

- жилой дом допускается размещать по красной линии, при соблюдении технических регламентов.

- до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов;

- до хозяйственных построек содержащих животных (а также надворных санузлов) - 6 м с учетом соблюдения требований технических регламентов;

минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м.;

минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 18 м;

септики строятся в границах земельного участка: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - не менее 5 м,

- водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек,

- фильтрующие колодцы и бассейны - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей зданий - 3 этажа

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 35

п) в статье 32, зону кладбищ (СН-1) дополнить основным видом разрешенного использования земельного участка «Связь» (6.8)» следующего содержания:

Связь

(6.8) Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальная/максимальная площадь земельного участка - 10 /5000 кв. м;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

-минимальные отступы от границы земельного участка:

- до жилых зданий - 5 м;

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей зданий - 2 этажа

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 36;

7) в приложении № 7:

а) в абзаце восьмом раздела «Введение» слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

б) в части 2 статьи 2:

- абзацы восьмой, девятый, десятый изложить в следующей редакции:

«На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.»;

- дополнить абзацем одиннадцатым в следующей редакции:

«Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом Республики Адыгея, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.»;

в) в части 3 статьи 2:

- в пункте 4 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

- пункт 5 признать утратившим силу;

г) абзац второй части 7 статьи 11 после слов «в границах особо охраняемых природных территорий» дополнить словами «(за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий)»;

д) статью 12 дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.»;

е) в статье 14:

- часть 2 исключить;

- часть 3 дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории.»;

- в части 5 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

ж) в статье 14.1:

- слова «Общие требования к документации по планировке территории» заменить словами «Статья 14.1. Общие требования к документации по планировке территории»;

- в части 1 слова «генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон» заменить словами «генеральными планами поселений функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории»;

з) в статье 14.2:

- слова «Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории» заменить словами «Статья 14.2. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории»;

- в части 5 слова «настоящим Кодексом» заменить словами «Градостроительным кодексом»;

и) в абзаце семнадцатом статьи 15 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

к) в статье 16:

- в части 1 слова «генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны» заменить словами «генеральным планом поселения функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории»;

- в пункте 2 части 2 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

- в части 12 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

л) в статье 21:

- дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;

- часть 3 дополнить предложением следующего содержания: «Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.»;

- часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса, с учетом положений статьи 39 Градостроительного Кодекса, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.»;

- часть 5 после слов «объектов капитального строительства комиссия» дополнить словами «в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний»;

- в части 6.1 слова «настоящего Кодекса» заменить словами «Градостроительного Кодекса»;

м) в статье 22:

- часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

*Продолжение на стр. 7*

*(Продолжение . Начало на стр.1)*

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории.»;

- часть 2 дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории;

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

н) статью 23 изложить в следующей редакции:

«Статья 23. Внесение изменений в правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного Кодекса.

2. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного Кодекса возможность размещения на территориях поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3. В случае, предусмотренном частью 2 настоящей статьи, глава поселения, обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 2 настоящей статьи требования.

4. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 4 - 7 части 1 статьи 22 и частью 2 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 6 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

5. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного Кодекса, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

6. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

7. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

8. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

9. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

10. Глава местной администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 2 части 1 статьи 22, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 2 части 1 статьи 22, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

11. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

12. В случаях, предусмотренных пунктами 4 - 7 части 1 статьи 22, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

13. В случае поступления требования, предусмотренного частью 12 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4 - 7 части 1 статьи 22 оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Срок внесения изменений в утвержденные правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 12 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4 - 7 части 1 статьи 22 оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.»;

о) Карту градостроительного зонирования изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Дружба», разместить в официальном сетевом издании «Газета Красногвардейского района «Дружба» (http://kr-drugba.ru, ЭЛ № ФС77-74720 от 29.12.2018 г.), а также на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Красногвардейский район» в сети «Интернет» (www.amokr.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

**Председатель Совета народных депутатов**
**МО «Красногвардейский район» А.В. ВЫСТАВКИНА**
**Глава МО «Красногвардейский район» Т.И. ГУБЖОКОВ**

*с. Красногвардейское от 03.12.2021 г. № 230*

## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»
## РЕШЕНИЕ

*Принято 55-й сессией Совета народных депутатов МО «Красногвардейский район» четвертого созыва 3 декабря 2021 года № 464*

***О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Красногвардейский район»***

Рассмотрев представление прокуратуры Красногвардейского района от 27.10.2021 г. № 5-25-2021/310, письмо администрации МО «Красногвардейский район», в целях оптимизации деятельности администрации МО «Красногвардейский район», руководствуясь Уставом МО «Красногвардейский район», Совет народных депутатов МО «Красногвардейский район» РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Красногвардейский район», утвержденное решением Совета народных депутатов МО «Красногвардейский район» от 27.08.2021 г. № 202, следующие изменения:

1) пункт 14 раздела I изложить в следующей редакции:

«14. Досудебный порядок подачи жалоб, установленный главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ, при осуществлении муниципального контроля не применяется, если иное не установлено федеральным законом о муниципальном контроле, общими требованиями к организации и осуществлению муниципального контроля, утвержденными Правительством Российской Федерации, частью 4 статьи 39 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

2) пункт 16 раздела II изложить в следующей редакции:

«16. Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального контроля не применяется.»;

3) пункты 17 – 24 раздела II исключить;

4) в пункте 33 раздела III слова «, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний» исключить;

5) пункт 58 раздела IV изложить в следующей редакции:

«58. Муниципальный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.»;

6) пункты 59 – 60 раздела IV исключить;

7) пункт 62 раздела IV после слов «инспекционного визита,» дополнить словами «рейдового осмотра,»;

8) пункт 64 раздела IV изложить в следующей редакции:

«64. Все внеплановые контрольные мероприятия могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры, если иное не установлено Федеральным законом № 248-ФЗ.»;

9) пункт 72, подпункт 3 пункта 75, пункты 80, 84, подпункт 7 пункта 87, подпункт 7 пункта 89, пункт 94 раздела V исключить;

10) пункт 97 раздела V изложить в следующей редакции:

«97. В целях фиксации доказательств нарушений обязательных требований при проведении контрольных мероприятий должностным лицом могут использоваться фотосъемка, аудио- или видеозапись. Видеозапись и фотосъемка могут осуществляться посредством любых технических средств, имеющихся в распоряжении должностного лица. Аудиозапись проводимого контрольного мероприятия осуществляется при отсутствии возможности осуществления видеозаписи.

При проведении контрольного мероприятия фотосъемка, аудио- и видеозапись осуществляются в обязательном порядке в случаях:

- отсутствия контролируемого лица либо его представителя при проведении контрольного мероприятия;

- выявления должностным лицом признаков нарушений обязательных требований.

Использование фотосъемки, аудио- и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной и иной охраняемой законом тайны.

Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и об использованных для этих целей технических средствах отражается в акте контрольного мероприятия.

Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем двумя снимками каждого из выявленных нарушений обязательного требования.

Аудио- и видеозапись осуществляются в ходе проведения контрольного мероприятия непрерывно, при этом согласие контролируемого лица не требуется. В процессе видеозаписи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательного требования.

Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи являются приложением к акту контрольного мероприятия.»;

11) пункт 98 раздела V исключить;

12) в пункте 101 раздела V слова «, проведение которого было согласовано органами прокуратуры,»;

13) в абзаце втором пункта 102 слова «, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения испытаний и экспертизы,» исключить;

14) в приложении № 1:

а) в таблице «Ключевые показатели» слова «Процент выполнения плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год», «100%» исключить;

б) строку 1.1 таблицы «Индикативные показатели» исключить;

15) приложения № 2, 3 исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Дружба», разместить в официальном сетевом издании «Газета Красногвардейского района «Дружба» (http://kr-drugba.ru, ЭЛ № ФС77-74720 от 29.12.2018 г.), а также на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Красногвардейский район» в сети «Интернет» (www.amokr.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

**Председатель Совета народных депутатов**
**МО «Красногвардейский район» А.В. ВЫСТАВКИНА**
**Глава МО «Красногвардейский район» Т.И. ГУБЖОКОВ**

*с. Красногвардейское от 03.12.2021 г. № 231*

## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»
## РЕШЕНИЕ

*Принято 55-й сессией Совета народных депутатов МО «Красногвардейский район» четвертого созыва 3 декабря 2021 года № 465*

***Об утверждении Положения об отделе земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Красногвардейский район»***

Рассмотрев представление главы МО «Красногвардейский район» от 23.11.2021 г. № 5298, в соответствии со статьей 24, частью 4 статьи 36, статьей 41 Устава МО «Красногвардейский район», Совет народных депутатов муниципального образования «Красногвардейский район» РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об отделе земельно-имущественных отношений МО «Красногвардейский район» (приложение).

2. Признать утратившими силу:

1) решение Совета народных депутатов муниципального образования «Красногвардейский район» от 13.02.2009 г. № 136 «Об утверждении Положения о отделе земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Красногвардейский район»;

2) решение Совета народных депутатов МО «Красногвардейский район» от 31.08.2011 г. № 310 «О внесении дополнения в Положение об отделе земельно-имущественных отношений администрации МО «Красногвардейский район», утвержденное решением муниципального образования «Красногвардейский район» от 13.02.2009 г. № 136»;

3) решение Совета народных депутатов муниципального образования «Красногвардейский район» от 01.07.2016 г. № 197 «О внесении изменений и дополнений в Положение об отделе земельно-имущественных отношений администрации МО «Красногвардейский район»;

4) решение Совета народных депутатов муниципального образования «Красногвардейский район» от 16.06.2017 г. № 243 «О внесении изменений и дополнений в Положение об отделе земельно-имущественных отношений администрации МО «Красногвардейский район».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Дружба», разместить в официальном сетевом издании «Газета Красногвардейского района «Дружба» (http://kr-drugba.ru, ЭЛ № ФС77-74720 от 29.12.2018 г.), а также на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Красногвардейский район» в сети «Интернет» (www.amokr.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

**Председатель Совета народных депутатов**
**МО «Красногвардейский район» А.В. ВЫСТАВКИНА**
**Глава МО «Красногвардейский район» Т.И ГУБЖОКОВ**

*с. Красногвардейское от 03.12.2021 г. № 232*

## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»
## РЕШЕНИЕ

*Принято 55-й сессией Совета народных депутатов МО «Красногвардейский район» четвертого созыва 3 декабря 2021 года № 466*

***О внесении изменения в Правила предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Красногвардейский район»***

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Красногвардейский район», Совет народных депутатов муниципального образования «Красногвардейский район» РЕШИЛ:

1. Внести в Правила предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Красногвардейский район», утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования «Красногвардейский район» от 16.10.2015 г. № 174 (в ред. решений от 20.05.2016 г. № 193, от 16.06.2017 г. № 245, от 22.06.2018 г. № 39, от 05.06.2020 г. № 136, от 04.06.2021 № 193), изменение, изложив пункт 6.2 раздела 6 в следующей редакции:

«6.2. Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления:

1) земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации;

2) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации;

3) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Главы Республики Адыгея для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами Республики Адыгея

4) земельного участка юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным законом, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии с распоряжением Главы Республики Адыгея;

5) земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с пунктом 1 статьи 201.3 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

6) земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

7) земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения;

8) земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено подпунктом 8 настоящего пункта, пунктом 5 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

9) садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

10) ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории);

11) земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных разделом 20 настоящих правил, на праве оперативного управления;

12) земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 6.5 настоящего раздела;

13) земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 9.2 раздела 9 настоящих Правил;

14) земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

15) земельного участка, образованного в границах территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному Российской Федерацией или Республикой Адыгея и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории;

16) земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Республики Адыгея;

17) земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии с Разделом 18 настоящих правил;

18) земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

19) земельного участка религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законом Республики Адыгея;

20) земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

21) земельного участка гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства;

22) земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с пользованием недрами, недропользователю;

23) земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, резиденту особой экономической зоны или управляющей компании в случае привлечения ее в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах, для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Адыгея, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости;

24) земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, для строительства объектов инфраструктуры этой зоны лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны.

25) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения;

26) земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Республики Адыгея, некоммерческой организации, созданной Республикой Адыгея или МО «Красногвардейский район» для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

27) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, лицу, с которым заключен специальный инвестиционный контракт;

28) земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение;

29) земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических

*Окончание на стр. 8*

*(Продолжение . Начало на стр.1)*

сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения;

30) земельного участка для осуществления деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог;

31) земельного участка резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией;

32) земельного участка лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора пользования рыболовным участком или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами;

33) земельного участка лицу, осуществляющему товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности (далее - договор пользования рыбоводным участком), для указанных целей;

34) земельного участка юридическому лицу для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации;

35) земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка;

36) земельного участка арендатору (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в подпункте 31 настоящего пункта), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с пунктами 6.3 и 6. 4 настоящего Раздела;

37) земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

38) земельного участка, включенного в границы территории инновационного научно-технологического центра, фонду, созданному в соответствии с Федеральным законом «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

39) земельного участка для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

40) земельного участка публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Республики Адыгея, администрацией муниципального образования «Красногвардейский район».».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Дружба», разместить в официальном сетевом издании «Газета Красногвардейского района «Дружба» (http://kr-drugba.ru, ЭЛ № ФС77-74720 от 29.12.2018 г.), а также на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Красногвардейский район» в сети «Интернет» (www.amokr.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

**Председатель Совета народных депутатов МО «Красногвардейский район» А.В. ВЫСТАВКИНА**
**Глава МО «Красногвардейский район» Т.И. ГУБЖОКОВ**
*с. Красногвардейское от 03.12.2021 г. № 233*

## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»
## РЕШЕНИЕ

*Принято 55-й сессией Совета народных депутатов МО«Красногвардейский район» четвертого созыва 3 декабря 2021 года № 469*

***О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Красногвардейский район»***

Рассмотрев представление прокуратуры Красногвардейского района от 27.10.2021 г. № 5-25-2021/310, письмо администрации МО «Красногвардейский район», в целях оптимизации деятельности администрации МО «Красногвардейский район», руководствуясь Уставом муниципального образования «Красногвардейский район», Совет народных депутатов муниципального образования «Красногвардейский район» РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории МО «Красногвардейский район», утвержденное решением Совета народных депутатов муниципального образования «Красногвардейский район» от 27.08.2021 г. № 203, следующие изменения:

1) пункт 14 раздела I изложить в следующей редакции:

«14. Досудебный порядок подачи жалоб, установленный главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ, при осуществлении муниципального контроля не применяется, если иное не установлено федеральным законом о муниципальном контроле, общими требованиями к организации и осуществлению муниципального контроля, утвержденными Правительством Российской Федерации, частью 4 статьи 39 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

2) пункт 16 раздела II изложить в следующей редакции:

«16. Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального контроля не применяется.»;

3) пункты 17 – 23 раздела II исключить;

4) в пункте 33 раздела III слова «, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний» исключить;

5) пункт 58 раздела IV изложить в следующей редакции:

«58. Муниципальный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.»;

6) пункты 59 – 60 раздела IV исключить;

7) пункт 62 раздела IV после слов «инспекционного визита,» дополнить словами «рейдового осмотра,»;

8) пункт 64 раздела IV изложить в следующей редакции:

«64. Все внеплановые контрольные мероприятия могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры, если иное не установлено Федеральным законом № 248-ФЗ.»;

9) пункт 72, подпункт 3 пункта 75, пункты 80, 84, подпункт 7 пункта 87, подпункт 7 пункта 89, пункт 94 раздела V исключить;

10) пункт 97 раздела V изложить в следующей редакции:

«97. В целях фиксации доказательств нарушений обязательных требований при проведении контрольных мероприятий должностным лицом могут использоваться фотосъемка, аудио- или видеозапись. Видеозапись и фотосъемка могут осуществляться посредством любых технических средств, имеющихся в распоряжении должностного лица. Аудиозапись проводимого контрольного мероприятия осуществляется при отсутствии возможности осуществления видеозаписи.

При проведении контрольного мероприятия фотосъемка, аудио- и видеозапись осуществляются в обязательном порядке в случаях:

- отсутствия контролируемого лица либо его представителя при проведении контрольного мероприятия;
- выявления должностным лицом признаков нарушений обязательных требований.

Использование фотосъемки, аудио- и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной и иной охраняемой законом тайны.

Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и об использованных для этих целей технических средствах отражается в акте контрольного мероприятия.

Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем двумя снимками каждого из выявленных нарушений обязательного требования.

Аудио- и видеозапись осуществляются в ходе проведения контрольного мероприятия непрерывно, при этом согласие контролируемого лица не требуется. В процессе видеозаписи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательного требования.

Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи являются приложением к акту контрольного мероприятия.»;

11) пункт 98 раздела V исключить;

12) в пункте 101 раздела V слова «, проведение которого было согласовано органами прокуратуры,»;

13) в абзаце втором пункта 102 слова «, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения испытаний и экспертизы,» исключить;

14) приложение № 2 исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Дружба», разместить в официальном сетевом издании «Газета Красногвардейского района «Дружба» (http://kr-drugba.ru, ЭЛ № ФС77-74720 от 29.12.2018 г.), а также на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Красногвардейский район» в сети «Интернет» (www.amokr.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

**Председатель Совета народных депутатов МО «Красногвардейский район» А.В. ВЫСТАВКИНА**
**Глава МО «Красногвардейский район» Т.И. ГУБЖОКОВ**
*с. Красногвардейское, от 03.12.2021 г. № 234*

## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»
## РЕШЕНИЕ

*Принято 55-й сессией Совета народных депутатов МО «Красногвардейский район» четвертого созыва 3 декабря 2021 года № 470*

***О внесении изменений в Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах МО «Красногвардейский район»***

Рассмотрев представление прокуратуры Красногвардейского района от 27.10.2021 г. № 5-25-2021/310, письмо администрации МО «Красногвардейский район», в целях оптимизации деятельности администрации МО «Красногвардейский район», руководствуясь Уставом МО «Красногвардейский район», Совет народных депутатов МО «Красногвардейский район» РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования «Красногвардейский район», утвержденное решением Совета народных депутатов МО «Красногвардейский район» от 27.08.2021 г. № 204 (в ред. решения от 24.09.2021 г. № 210), следующие изменения:

1) пункт 14 раздела I изложить в следующей редакции:

«14. Досудебный порядок подачи жалоб, установленный главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ, при осуществлении муниципального контроля не применяется, если иное не установлено федеральным законом о муниципальном контроле, общими требованиями к организации и осуществлению муниципального контроля, утвержденными Правительством Российской Федерации, частью 4 статьи 39 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

2) пункт 16 раздела II изложить в следующей редакции:

«16. Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального контроля не применяется.»;

3) пункты 17 – 24 раздела II исключить;

4) в пункте 33 раздела III слова «, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний» исключить;

5) пункт 58 раздела IV изложить в следующей редакции:

«58. Муниципальный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.»;

6) пункты 59 – 60 раздела IV исключить;

7) пункт 62 раздела IV после слов «инспекционного визита,» дополнить словами «рейдового осмотра,»;

8) пункт 64 раздела IV изложить в следующей редакции:

«64. Все внеплановые контрольные мероприятия могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры, если иное не установлено Федеральным законом № 248-ФЗ.»;

9) пункт 72, подпункт 3 пункта 75, пункты 80, 84, подпункт 7 пункта 87, подпункт 7 пункта 89, пункт 94 раздела V исключить;

10) пункт 97 раздела V изложить в следующей редакции:

«97. В целях фиксации доказательств нарушений обязательных требований при проведении контрольных мероприятий должностным лицом могут использоваться фотосъемка, аудио- или видеозапись. Видеозапись и фотосъемка могут осуществляться посредством любых технических средств, имеющихся в распоряжении должностного лица. Аудиозапись проводимого контрольного мероприятия осуществляется при отсутствии возможности осуществления видеозаписи.

При проведении контрольного мероприятия фотосъемка, аудио- и видеозапись осуществляются в обязательном порядке в случаях:

- отсутствия контролируемого лица либо его представителя при проведении контрольного мероприятия;
- выявления должностным лицом признаков нарушений обязательных требований.

Использование фотосъемки, аудио- и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной и иной охраняемой законом тайны.

Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и об использованных для этих целей технических средствах отражается в акте контрольного мероприятия.

Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем двумя снимками каждого из выявленных нарушений обязательного требования.

Аудио- и видеозапись осуществляются в ходе проведения контрольного мероприятия непрерывно, при этом согласие контролируемого лица не требуется. В процессе видеозаписи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательного требования.

Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи являются приложением к акту контрольного мероприятия.»;

11) пункт 98 раздела V исключить;

12) в пункте 101 раздела V слова «, проведение которого было согласовано органами прокуратуры,»;

13) в абзаце втором пункта 102 слова «, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения испытаний и экспертизы,» исключить;

14) приложения № 2, 3 исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Дружба», разместить в официальном сетевом издании «Газета Красногвардейского района «Дружба» (http://kr-drugba.ru, ЭЛ № ФС77-74720 от 29.12.2018 г.), а также на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Красногвардейский район» в сети «Интернет» (www.amokr.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

**Председатель Совета народных депутатов МО «Красногвардейский район» А.В. ВЫСТАВКИНА**
**Глава МО «Красногвардейский район» Т.И. ГУБЖОКОВ**
*с. Красногвардейское от 03.12.2021 г. № 235*

## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»
## РЕШЕНИЕ

*Принято 55-й сессией Совета народных депутатов МО«Красногвардейский район» четвертого созыва 3 декабря 2021 года № 474*

***О внесении изменения в Положение о Комиссии по соблюдению требований к должностному поведению лиц, замещающих муниципальные должности в органах местного самоуправления муниципального образования «Красногвардейский район», и урегулированию конфликта интересов***

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Уставом МО «Красногвардейский район», Совет народных депутатов МО «Красногвардейский район» РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о Комиссии по соблюдению требований к должностному поведению лиц, замещающих муниципальные должности в органах местного самоуправления МО «Красногвардейский район», и урегулированию конфликта интересов, утвержденное решением Совета народных депутатов муниципального образования «Красногвардейский район» от 19.10.2018 г. № 55 (в ред. решений от 27.03.2020 г. № 126, от 09.04.2021 г. № 184) изменения, изложив пункт 2 в следующей редакции:

«2. Для целей настоящего Положения к лицам, замещающим муниципальные должности в органах местного самоуправления МО «Красногвардейский район», относятся глава МО «Красногвардейский район», председатель Совета народных депутатов МО «Красногвардейский район», председатель Контрольно-счетной палаты МО «Красногвардейский район», а также депутаты Совета народных депутатов МО «Красногвардейский район» (далее – лица, замещающие муниципальные должности).».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Дружба», разместить в официальном сетевом издании «Газета Красногвардейского района «Дружба» (http://kr-drugba.ru, ЭЛ № ФС77-74720 от 29.12.2018 г.), а также на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Красногвардейский район» в сети «Интернет» (www.amokr.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

**Председатель Совета народных депутатов МО «Красногвардейский район» А.В. ВЫСТАВКИНА**
**Глава МО «Красногвардейский район» Т.И. ГУБЖОКОВ**
с. Красногвардейское от 03.12.2021 г. № 236

## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»
## РЕШЕНИЕ

*Принято 55-й сессией Совета народных депутатов МО «Красногвардейский район» четвертого созыва 3 декабря 2021 года № 475*

***О внесении изменения в Порядок освобождения от должности лиц, замещающих муниципальные должности в органах местного самоуправления муниципального образования «Красногвардейский район», в связи с утратой доверия***

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Уставом МО «Красногвардейский район», Совет народных депутатов муниципального образования «Красногвардейский район» РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок освобождения от должности лиц, замещающих муниципальные должности в органах местного самоуправления МО «Красногвардейский район», в связи с утратой доверия, утвержденный решением Совета народных депутатов муниципального образования «Красногвардейский район» от 19.10.2018 г. № 56 (в ред. решения от 27.03.2020 г. № 124) изменение, изложив пункт 2 в следующей редакции:

«2. Для целей настоящего Порядка к лицам, замещающим муниципальные должности в органах местного самоуправления МО «Красногвардейский район», относятся глава МО «Красногвардейский район», председатель Совета народных депутатов МО«Красногвардейский район», председатель Контрольно-счетной палаты муниципального образования «Красногвардейский район», а также депутаты Совета народных депутатов муниципального образования «Красногвардейский район» (далее – лица, замещающие муниципальные должности).».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Дружба», разместить в официальном сетевом издании «Газета Красногвардейского района «Дружба» (http://kr-drugba.ru, ЭЛ № ФС77-74720 от 29.12.2018 г.), а также на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Красногвардейский район» в сети «Интернет» (www.amokr.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

**Председатель Совета народных депутатов МО «Красногвардейский район» А.В. ВЫСТАВКИНА**
**Глава МО «Красногвардейский район» Т.И. ГУБЖОКОВ**
с. Красногвардейское от 03.12.2021 г. № 237

## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»
## РЕШЕНИЕ

*Принято 55-й сессией Совета народных депутатов «Красногвардейский район» четвертого созыва 3 декабря 2021 года № 476*

***О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования «Красногвардейский район» от 26.12.2019 г. № 108 «Об утверждении Порядка включения в план работы Контрольно-счетной палаты муниципального образования «Красногвардейский район» поручений Совета народных депутатов муниципального образования «Красногвардейский район», предложений и запросов главы муниципального образования «Красногвардейский район»***

Руководствуясь Федеральным законом от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Уставом МО «Красногвардейский район», решением Совета народных депутатов МО «Красногвардейский район» от 22.10.2021 г. № 221 «Об утверждении Положения о Контрольно-счетной палате МО «Красногвардейский район», Совет народных депутатов МО «Красногвардейский район» РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета народных депутатов МО «Красногвардейский район» от 26.12.2019 г. № 108 «Об утверждении Порядка включения в план работы Контрольно-счетной палаты МО «Красногвардейский район» поручений Совета народных депутатов МО «Красногвардейский район», предложений и запросов главы МО «Красногвардейский район» следующие изменения:

1) в наименовании, пункте 1 слова «и запросов» исключить;

2) в преамбуле слова «и об утверждении Положения о Контрольно-счетной палате МО «Красногвардейский район» исключить;

3) в приложении:

а) в наименовании, пунктах 1.1, 1.3 слова «и запросов» исключить;

б) в пунктах 1.4, 1.5 слова «и запросы» исключить;

в) в наименовании раздела 2 слова «и запросов» исключить;

г) в пунктах 2.1, 2.2, 2.3 слова «и запросы» исключить;

д) в пунктах 2.4, 2.5 слова «и запросов» исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Дружба», разместить в официальном сетевом издании «Газета Красногвардейского района «Дружба» (http://kr-drugba.ru, ЭЛ № ФС77-74720 от 29.12.2018 г.), а также на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Красногвардейский район» в сети «Интернет» (www.amokr.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

**Председатель Совета народных депутатов МО «Красногвардейский район» А.В. ВЫСТАВКИНА**
**Глава МО «Красногвардейский район» Т.И. ГУБЖОКОВ**
с. Красногвардейское от 03.12.2021 г. № 238

## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»
## РЕШЕНИЕ

*Принято 55-й сессией Совета народных депутатов МО «Красногвардейский район» четвертого созыва 3 декабря 2021 года № 477*

***О внесении изменения в структуру администрации муниципального образования «Красногвардейский район»***

Рассмотрев представление главы муниципального образования «Красногвардейский район» от 22.11.2021 г. № 5291, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Красногвардейский район», Совет народных депутатов муниципального образования «Красногвардейский район» РЕШИЛ:

1. Внести в структуру администрации МО «Красногвардейский район», утвержденную решением Совета народных депутатов МО «Красногвардейский район» от 15.03.2017 г. № 231 (в ред. решений от 07.04.2017 г. № 233, от 01.12.2017 г. № 16, от 24.08.2018 г. № 45, от 01.02.2019 г. № 71, от 01.03.2019 г. № 75, от 11.10.2019 г. № 102, от 24.01.2020 г. № 115, от 20.05.2020 г. № 129, от 28.08.2020 г. № 142, от 27.11.2020 г. № 159), изменение, заменив слова «Ведущий специалист по профилактике коррупционных и иных правонарушений администрации МО «Красногвардейский район» словами «Главный специалист по профилактике коррупционных и иных правонарушений администрации МО «Красногвардейский район».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Дружба», разместить в официальном сетевом издании «Газета Красногвардейского района «Дружба» (http://kr-drugba.ru, ЭЛ № ФС77-74720 от 29.12.2018 г.), а также на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Красногвардейский район» в сети «Интернет» (www.amokr.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2021 года.

**Председатель Совета народных депутатов МО «Красногвардейский район» А.В. ВЫСТАВКИНА**
**Глава МО «Красногвардейский район» Т.И. ГУБЖОКОВ**
с. Красногвардейское от 03.12.2021 г. № 239

*(Приложения к опубликованным документам размещены на сайте газеты www.kr-drugba.ru*

Учредитель и издатель:
Администрация Красногвардейского района,
с.Красногвардейское, ул.Чапаева, 93.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Южному федеральному округу, свидетельство ПИ № ТУ 23-01332 от 16.07.2014 г.

**Адрес редакции:**
*385300 Республика Адыгея, с.Красногвардейское, ул. 50 лет Октября, 31.*

*Тираж 50 экз.*

**Главный редактор И.М.Ковалева**
Телефоны редакции:
*главный редактор - те л./факс 5-35-30, отдел подписки - 5-28-18, корреспонденты - тел./факс 5-22-57, бухгалтер - тел./факс 5-35-30.*
e-mail: kdrugba@rambler.ru

Отпечатана в ОАО «Полиграф-Юг» 385000, г.Майкоп, ул.Пионерская, 268.

Ответственность за содержание и достоверность рекламы и объявлений несут авторы

Газета выходит по средам и субботам.
Индекс 52215.
Заказ № ___
Подписано в печать: по графику в 15 час. фактически в15 час.
*Цена свободная.*