



Образован 2 сентября 1924 года. Площадь - 72552 гектара.
Население - 31 тысяча человек.
22 сентября 2014 года награжден медалью «Слава Адыгеи».

**САМЫЙ ЛУЧШИЙ, БЕЗ ВСЯКИХ СОМНЕНИЙ,
НАШ РОДНОЙ И ЛЮБИМЫЙ РАЙОН!**

Газета **Фружба** Красногвардейского района

Издается с 15 января 1935 года

www.kr-drugba.ru

СРЕДА 28 августа 2024 года № 96 (10130)

12+



«ГОТОВИТЬ ВОСТРЕБОВАННЫЕ В ЭКОНОМИКЕ КАДРЫ»

Сетевое взаимодействие работодателей и учебных заведений высшего и среднего профессионального образования стало одной из тем обсуждения на планёрном совещании Кабинета министров РА, которое прошло под председательством Главы Адыгеи Мурата КУМПИЛОВА.

Как проинформировал министр образования и науки РА Евгений Лебедев, профессиональное образование республики представлено 7 организациями СПО и двумя вузами. Сетевые коммуникации используются как в рамках образовательного процесса, так и при проведении экзаменов, конкурсов профмастерства и т.д.

В рамках реализации национального проекта «Образование» за период с 2020 по 2022 годы в 4 профессиональных образовательных организациях созданы или обновлены 11 мастерских, оснащенных современной материально-технической базой.

Комментируя доклад, Мурат Кумпилов подчеркнул, что сегодня необходимо реформировать работу учреждений профессионального образования с учётом запросов действующих и создаваемых предприятий, в первую очередь – промышленного сектора.

Образовательные учреждения должны готовить востребованные в экономике региона кадры. Их деятельность будем оценивать по тому, насколько конкурентных и нужных для наших предприятий специалистов они выпускают. Вовлекайте работодателей и отраслевые ведомства в формирование программ обучения, изучайте успешные педагогические методики коллег из других субъектов, открывайте новые учебные отделения, чтобы закрыть потребность наших предприятий в

дефицитных специальностях, – прокомментировал Глава РА.

Руководитель Союза промышленников и предпринимателей РА Сергей Погодин и руководитель Союза производителей адыгейского сыра Мурат Глюстангелов подтвердили, что в промышленности и переработке есть нехватка квалифицированных рабочих, и заявили о готовности предприятий республики подключиться к процессу воспитания необходимых кадров. Также было внесено предложение о создании республиканской программы, в рамках которой будут осуществляться, в том числе, мероприятия по популяризации рабочих специальностей и профориентации учащихся.

В продолжение темы образования на совещании был рассмотрен вопрос о создании в Адыгее научных детских площадок. Президентская инициатива нацелена на знакомство детей дошкольного и младшего школьного возраста с базовыми научными принципами в игровой форме. Для этого планируется создать в муниципалитетах инфраструктуру развивающего досуга. Строительство таких объектов планируется уже в 2025 году, первой станет астрономическая площадка на территории лицея №34 города Майкопа.

Руководитель региона поручил главам территорий подключиться к этой работе, а также привлекать к разработке проектов школьников и студентов.

Пресс-служба Главы РА.

ПОДАРОК ПЕРВОКЛАСНИКАМ

По давно сложившейся традиции накануне нового учебного года общеобразовательные учреждения района получили комплекты ранцев и канцелярских наборов, выполненных в национальном стиле. Эти подарки всем первоклассникам нашего муниципалитета преподнес Глава Адыгеи М.Кумпилов.

На первой странице дневника трогательное поздравление Мурата Каральбиевича: - Впервые садясь за парту в школе, ты начинаешь свой путь, полный увлекательных событий, впечатлений и открытий. Желаю тебе, мой юный друг, больших успехов во всех твоих начинаниях, трудолюбия и усердия. Уверен, что твой дневник всегда будет полон хороших оценок, а каждый новый урок станет интересным путешествием по тайнам окружающего тебя мира!

В День знаний новенькие ранцы получают 340 первоклассников района, для которых начинается замечательное путешествие в удивительный мир знаний.

Вести Красногвардейского РКО

АВГУСТОВСКИЕ ВОЕННО-ПОЛЕВЫЕ СБОРЫ

Казачья и казачья молодёжь Красногвардейского районного общества приняли активное участие в военно-полевых сборах Майкопского казачьего отдела.

Августовские сборы продолжались в течение трёх дней. Вначале казаки разбили полевые лагеря. Затем состоялась занятая по тактической, огневой, медицинской, инженерной и разведывательной подготовке. Со знанием дела передавали свой опыт инструкторы, среди которых были и участники специальной военной операции.

Лекторы Российского общества «Знание» помогли ребятам лучше понять происходящие в современном мире процессы.

Перетягивание каната, метание ножа, подъём гири, рубка шашкой – конечно, не обошлось без этих традиционных видов казачьих состязаний. Участие в подобных турнирах – отличная возможность продемонстрировать своё умение и дух товарищества, а для молодёжи ещё и шанс закалить характер, укрепить дружеские связи, приобрести навыки, которые пригодятся во время службы в армии.

ФЕСТИВАЛЬ АДЫГЕЙСКОГО СЫРА: НА БОЛЬШОЙ СЦЕНЕ

Все ближе становится это грандиозное событие. 7 и 8 сентября на Даховской поляне будет очень многолюдно и громко. А громко потому, что будут слышны колоритная музыка и несмолкаемые аплодисменты в адрес выступающих на фестивальной сцене. По сложившейся традиции для жителей и гостей Адыгеи организаторы готовят концертную программу.

Мы уже писали ранее, что Красногвардейский район тщательно готовится к фестивалю. Однако нашим землякам предстоит выступить не только на подворье, но и, как предполагается, на большой сцене.

Со своими лучшими номерами перед тысячами гостей планируют выступить артисты районного Дома культуры и Хатукайского СДК – ансамбль национального танца «Чугуш», образцовая хореографическая студия «Фейерверк» и солистка Диана Пакова.

Фестиваль адыгейского сыра – это одно из крупнейших мероприятий нашей республики, ни для кого не секрет, насколько оно значимо. И как артисту, мне очень приятно, что уже второй год подряд я выйду на его сцену, как представляя наш район, – поделилась Диана. – Всегда волнительно подниматься на нее, когда на тебя смотрят столько глаз. На фестиваль приезжают тысячи людей из разных концов России, чтобы не только попробовать сыры наших мастеров, но и познакомиться с нашими артистами. Я, например, буду исполнять песню Ларисы Долиной «Желаю тебе, земля моя». Выбор пал на эту композицию, потому что в ее строчках звучат самые лучшие пожелания земле, на которой мы живем, на которой родились. Я хочу передать зрителям особый смысл песни, который можно прочитать даже в одном маленьком, но красивом отрывке: «Желаю тебе, земля моя, высокого неба ясного, и счастья желаю тебе».

ПОГОДА Восход - 05.38. Заход - 19.06.

28 августа - днем +32...+35 облачно с прояснениями, ночью +24...+29 облачно с прояснениями, ветер В - 3,6 м/с, давление 756 мм рт. ст.;

29 августа - днем +31... +33 облачно с прояснениями, ночью +23... +25 малооблачно, ветер В - 3,2 м/с, давление 756 мм рт.ст.;

30 августа - днем +29...+32 малооблачно, ночью +24... +25 малооблачно, ветер В - 3,0 м/с, давление 755 мм рт.ст.;

31 августа - днем +29...+31 пасмурно, ночью +23... +25 ясно, ветер В - 4,3 м/с, давление 754 мм рт.ст.

К столетию Красногвардейского района

ЛИСТАЯ

ПОЖЕЛТЕВШИЕ СТРАНИЦЫ

Продолжаем. На календаре 1969 год...

4 января: «Накануне Нового 1969 года в с.Большеисидоровском открылся новый продовольственный магазин, построенный на средства к-за им.Ленина. Правление сельпо приложит все силы для удовлетворения запросов колхозников.

А в с.Штурбино открыт новый клуб, также выстроенный на средства к-за им.Ленина. В торжественной обстановке бригадир строительной бригады Иван Гринь вручил ключи заведующему Виктору Дорошенко».

7 января: «3 января жители райцентра были свидетелями радостной вести – в село пришел газ. Завершен первый этап газификации Красногвардейского – введен в строй газопровод. Положено начало большому делу – сплошной газификации сел и аулов района, стиранию еще одной грани различий между городом и деревней».

7 января: «Прошла пробную эксплуатацию автоматическая телефонная станция в с.Красногвардейском. Часть абонентов уже получили связь друг с другом через АТС. Завершается монтаж кабельных линий и других линейных сооружений».

28 января: «Открылись широкие двери нового светлого здания районного универмага.

На первом этаже отделы культтоваров, галантереи, парфюмерии, обуви, радио-музыкальных приборов и инструментов. На втором этаже можно приобрести одежду, белье, ткани, трикотаж и головные уборы».

18 февраля: «Красногвардейский мехлесхоз получил заявку на посадку 10 га лесных защитных полос в к-зе им. XXII съезда КПСС и 8 га – в к-зе им. Ленина. Предстоит высадить 5,5 тыс. саженцев грецкого ореха».

8 марта: «Наташа, Светлана и Марина – так называли сестер-близнецов родители Нина Александровна и Сергей Иванович Клименко, хлеборобы из к-за «Заветы Ильича».

– У меня два сына, – говорил он. – Как хочется, чтобы была дочка.

Ну что ж, желание папаши исполнилось и даже двойне».

15 марта: «Вот уже год комсомольцы Кубани шефствуют над всесоюзной ударной стройкой – строительством Краснодарского моря и рисовых систем. Выполнен большой объем работ. Вывезено 28 тыс. м3 сборного железобетона, 170 тыс. м3 гравия, перевыполнен план земляных работ по насыпке дамбы. На месте будущего г.Адыгейска построены благоустроенные общежития, клуб, столовая, водопроводная и отопительная системы».

3 апреля: «Красногвардейскую школу шоферов заканчивают 70 человек. Среди них единственная девушка – комсомолка Людмила Терентьева из к-за им. XXII съезда КПСС».

8 апреля: «В с.Большеисидоровском сдан в эксплуатацию Дом быта (от редакции: сейчас в нем располагается правление СПК «Колхоз Ленина»). В просторном двухэтажном здании разместились швейная и обувная мастерские, парикмахерская, фотоателье, мастерские по ремонту радио-телеаппаратуры, часов. К услугам посетителей химчистка и крашение одежды».

17 апреля: «Десятки работников районного узла связи, Госбанка и других учреждений райцентра собрались на субботник в районе третьей бригады к-за «Родина» на ул.Мира.

В течение рабочего дня ими была вырыта траншея протяженностью 1600 метров и проложен кабель линии связи. Скоро новая телефонная линия вступит в строй действующих».

Продолжение следует...

Профилактика преступлений и правонарушений в РА

НОВЫЕ ЖЕРТВЫ

С начала августа в районе зафиксированы несколько фактов телефонного мошенничества. Схемы афер различны. К каждому потерпевшему индивидуальный подход.

ЗАМЕНИТЕ СЧЕТЧИК

Ближе к вечеру телефон Татьяны зазвонил. Номер неизвестный. Однако женщина ответила без колебаний. Она продавала дом, поэтому подобные звонки ей периодически поступали.

– Добрый день! – прозвучал приятный мужской голос. – Я – представитель компании электросетей. Заканчивается срок эксплуатации вашего электрического счетчика. Его необходимо срочно заменить.

Женщина опешила, но возражать не стала. Надо так надо.

– Сейчас вам придут два sms-сообщения, – продолжал собеседник. – В одном четыре цифры, в другом – шесть. Вы должны назвать их мне для постановки вас на электронную очередь.

Татьяна выполнила все указания, после чего ей сообщили, что 26 августа к ней придут сотрудники электросетей и произведут замену оборудования. На этом разговор завершился.

Вскоре телефон зазвонил вновь. На экране высветился значок «Госуслуги».

– В нашей базе данных высветилось, что несколько минут назад вы общались с мошенниками, – очень корректно и вежливо рассказывала девушка. – Я сейчас соединю вас с инспектором Росбанка и она вам скажет, что следует делать в таком случае.

«Представитель» портала Госуслуги по конференц-связи подключила «представителя» банка. Та сразу же выслала на ватсап свое удостоверение, банковские документы, чтобы у Татьяны не возникло даже тени сомнения, что она общается с аферистами. Не смутило ее и то, что у нее не было карты Росбанка и она никогда не имела дел с этим банковским учреждением.

– Надо срочно заблокировать ваши счета, – наставляла вежливая девушка. – Это позволит избежать сомнительных транзакций, но прежде следует перевести все имеющиеся на них средства.

Татьяна находилась словно под гипнозом и продолжала выполнять четкие указания собеседника.

– На кредитной карте у меня было 18 тысяч рублей и 2 тысячи рублей на дебетовой – продолжает наша землячка. – Их и перевела по номеру ватсапа девушке из Росбанка. После чего она назвала адрес нашего Красногвардейского отделения Сбербанка, куда вскоре поступят пакет документов и мои деньги. На тот момент у меня и тени сомнения не возникло в том, что делаю что-то не так. Даже закончив разговор, я была уверена в правильности своих действий.

Лишь спустя несколько часов как что-то щелкнуло внутри: «Таня, да тебя же обманули! Это мошенники! Какая ты дура!» И все поплыло. Да, деньги небольшие, но для меня, пенсионерки, и эта сумма внушительная. Самое обидное во всем этом то, что я юридически грамотный человек. Мы с мужем многие годы проработали в милиции. Я постоянно даю советы друзьям и знакомым, как не попасться на удочку мошенников, а их жертвой стала сама. Обидно и больно, что есть люди, для которых преступный путь заработка стал слаще достойной работы и честно-го труда.

«ЛАСТОЧКА»

Сергей давно присматривал автомобиль на сайте Авито. И тут такая удача! С фотографии на него «смотрела» прелестная иномарка. Его устраивали цвет, марка, модель. Правда, находилась она в другом регионе, но за дополнительную плату доставка будет организована.

Не откладывая дело на потом, Сергей тут же связался с продавцом. Тот оказался приятным и словоохотливым мужчиной. Не переставал перечислять достоинства своей «ласточки», которую продает дешевле по доброте душевной.

Вскоре на связь с Сергеем вышли якобы специалисты станции технического обслуживания, которые сообщили, что автомобиль находится в отличном состоянии, нет коррозии металла, а двигатель просто «поет». Окончательное решение было принято: «Беру!».

Не остановила мужчину от решительного шага даже полная предоплата покупки. Он с легким сердцем перевел на указанный счет 1,3 млн рублей. Оставалось только ждать заветного часа, который так и не наступил. Машина не была доставлена ни в намеченный срок, ни на следующий день, ни в последующие. Более того, продавец перестал выходить на связь. Тут-то Сергей и заподозрил неладное. Вот только найти злоумышленника будет не так-то просто.

СОЛИДНЫЕ БАРЫШИ

В августе жертвой мошенников стала еще одна наша землячка. Сумма ее ущерба также составила 1,3 млн рублей.

«Гуляя по сети», женщина совершенно случайно наткнулась на заманчивое предложение о быстром заработке. Фирма сулила отличные проценты, которые позволят не только удвоить, но и утроить ее небольшой капитал.

Уже первое вложение показало, что Елена не ошиблась в сделанном шаге.

Ее деньги «работали» и принесли первую прибыль. Она радовалась словно ребенок, мысленно перебирая, на что потратит будущие барыши. Однако, чтобы заработать больше, следует увеличить инвестиции. Так увещевали ее телефонные кураторы, указаниям которых женщина следовала неукоснительно.

Новый взнос – новая прибыль. Затем еще и еще. Когда инвестиции в будущую прибыль превысили миллион рублей, дивиденды вдруг прекратились. Вместе с тем кураторы рекомендовали делать новые взносы, мол, потом прибыль возрастет в разы. И женщина вновь пополняла виртуальный счет. В какой-то момент здравый смысл все же включился. Вместе с ним пришло осознание того, что все это время она общалась с аферистами.

САЙТ-ДВОЙНИК

В череде обманных схем, с которыми приходится сталкиваться жителям нашего района, еще одна – приобретение полиса автострахования (ОСАГО) через сайт-двойник.

Алексей – автовладелец со стажем. Привык жить по закону, поэтому боится страховать автомобиль ежегодно, чтобы не испытывать страх перед сотрудниками Госавтоинспекции и иметь финансовую гарантию на случай аварии. Последние несколько раз оформлял полис самостоятельно посредством Интернет-сайта, что позволило сэкономить пару тысяч рублей.

Процедура не заняла много времени, и нужный документ аккуратно лег в бардачок автомобиля. Алексей был в полной уверенности, что все сделал правильно и полис вряд ли ему понадобится, но...

В одной из очередных поездок наш земляк стал участником дорожно-транспортного происшествия. Обошлось без пострадавших, но автомобили получили механические повреждения. Ситуация, мягко говоря, неприятная. Успокаивало то, что транспортное средство застраховано и компенсация покроет расходы на предстоящий ремонт. Все оказалось иначе.

В ходе оперативных действий выяснилось, что полис ОСАГО Алексей оформил на так называемом сайте-двойнике, то есть документ представляет собой обычный лист бумаги. Таким образом мужчина не только потерял свои деньги за оформление полиса, – теперь ему придется раскошелиться и на ремонт автомобиля.

Ирина ТАТИУРИ.

ОТ АВТОРА: все вышеописанные истории реальны. Имена пострадавших изменены.

Дорожный патруль

ВОДИТЕЛЬ СКРЫЛСЯ

4 августа в десятом часу вечера на 70-м км автодороги Майкоп-Бжедугхабль-Адыгейск-Усть-Лабинск-Кореновск (между с.Преображенским и с.Еленовским) произошло дорожно-транспортное происшествие с участием автомобиля Kia-Рио и большегруза. При этом водитель большегрузного автомобиля уехал с места аварии.

Уважаемые гости и жители района! Если вы обладаете какой-либо информацией, имеющей отношение к вышеуказанному событию, просим вас сообщить нам в отдел или по тел.8-87778-5-24-81. Конфиденциальность гарантируем.

ВЕЛОСИПЕДИСТ – УЧАСТНИК ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

Катание на велосипеде – весело, полезно, интересно. Однако не стоит забывать о существующих правилах дорожного движения. Их нарушение может стать не только причиной вреда здоровью, но и грозит юридической ответственностью.

Велосипедист тоже является участником дорожного движения и обязан подчиняться установленным правилам. Согласно действующему законодательству юные велосипедисты до семилетнего возраста могут ездить только по тротуарам, пешеходным и велосипедным дорожкам (на стороне движения пешеходов), а также в пределах пешеходных зон. Дети от 7 до 14 лет могут ездить еще и по велосипедным дорожкам, а подростки старше 14 лет вправе ездить по велосипедным, велосипедно-дорожкам или полосе для велосипедистов.

За нарушение правил дорожного движения грозит административный штраф в размере 800 рублей. Если оно совершено в состоянии опьянения, то сумма штрафа составит от 1 до 1,5 тыс. рублей. Если велосипедист создал помехи в движении транспортных средств, его ждет штраф в размере 1 тыс. рублей.

Уважаемые велосипедисты! Прежде, чем выезжать на дорогу, ознакомьтесь с правилами дорожного движения! Будьте бдительны и аккуратны!

Р.АНДРУХАЕВ, врио начальника Госавтоинспекции отдела МВД России по Красногвардейскому району.

Добрые дела

ОТЛИЧНЫЙ ПРИМЕР

Семья Черкасовых в Новосеменовском знают многие. Александр, Людмила, Валентина и Татьяна – местные активисты. Они принадлежат к тем людям, которым не безразлично будущее родного села, сельского поселения, района. Своим бережным отношением к природе и всему окружающему они показывают другим пример того, как следует поступать самим, как воспитывать детей.

Недавно Черкасовы навели порядок на детской игровой площадке, установленной в центре населенного пункта. Помогли местной администрации по собственной инициативе и очень надеются, что в следующих подобных субботниках их поддержат односельчане и благодаря совместным усилиям село станет чище.

«ЧИСТЫЙ ДОМ»

Администрация и специалисты Комплексного центра социального обслуживания населения приняли участие в акции «Чистый дом», инициатором проведения которой выступила директор А.Клинова. Всем своим дружным коллективом работники социальной сферы отправились к многодетным семьям, находящимся в социально-опасном положении, и состоящим на обслуживании в отделении семьи, материнства и детства. В общей сложности в них воспитываются пятнадцать детей.

Совместными усилиями был собран мусор, проведена генеральная уборка в домах, во дворе скошена сорная растительность. Самые большие преобразования затронули дом семьи из а.Хатуйка, где детская комната побелена, покрашена. Теперь в ней появилась чистая добротная мебель, занавески, а пол украшает ковер. Отличным подарком детям стало и постельное белье.



КАКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ МОЖНО УЗАКОНИТЬ В УПРОЩЕННОМ ПОРЯДКЕ?

«Дачная амнистия» позволяет гражданам зарегистрировать отдельные виды недвижимости в упрощенном порядке, то есть без получения уведомлений о начале либо окончании строительства, а также без разрешения на ввод в эксплуатацию и других процедур.

По дачной амнистии можно оформить в собственность жилой дом и получить бесплатно земельный участок под ним при соблюдении следующих условий:

- дом возведен до 14 мая 1998 года (до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ) и расположен в границах населенного пункта;
- участок, на котором расположен жилой дом, находится в государственной или муниципальной собственности;
- дом является постоянным местом проживания граждан;
- участок не предоставлен гражданину;
- право собственности на жилой дом отсутствует.

Кроме того, такие жилые дома должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, то есть быть не более 20 м высотой, иметь не более трех этажей и состоять из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для бытовых и иных нужд.

КУДА ОБРАТИТЬСЯ ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ ПРЕДОСТАВИТЬ?

Для оформления права собственности в таком случае требуется обратиться в орган местного самоуправления с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или о предоставлении такого участка под существующим домом. Нужно приложить любые сохранившиеся документы, подтверждающие владение домом, например, о выделении земли, уплате коммунальных услуг, подтверждающие регистрацию по месту жительства в жилом доме до 14.05.1998, и др.

К заявлению также должна быть приложена схема расположения земельного участка с описанием его границ. Для её подготовки следует обратиться к кадастровому инженеру.

ПОЛЕЗНЫЕ НОВШЕСТВА

Приказом Росреестра № П/0436 (от 23 октября 2023 года) уточнен перечень лиц, имеющих право на получение персональных данных гражданина - правообладателя объекта недвижимости (или лица, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости) в составе общедоступных выписок из ЕГРН. Теперь такая возможность предусмотрена для следующих категорий лиц:

- собственников комнат в коммунальной квартире в отношении собственников других комнат в этой квартире (например, при совершении сделки по продаже комнаты для соблюдения права преимущественной покупки);

• владельца земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования или безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды в отношении правообладателя здания, расположенного на этом участке, или помещения (машино-места), находящегося в таком здании;

• застройщика в отношении гражданина-участника долевого строительства по заключенному с ним договору участия в долевом строительстве. Также это могут сделать сами участники долевого строительства в отношении других участников долевого строительства, которые наравне с ними являются сторонами одной сделки (например, по договору участия в долевом строительстве, заключенному с участием всех членов семьи).

Данный порядок вступил в силу 23 марта 2024 года.

КАКИЕ БЫВАЮТ ОБРЕМЕНЕНИЯ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

ОБРЕМЕНЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ – это ограничение собственника недвижимости в пользовании и распоряжении своим имуществом. Пока есть обременение, собственник не может полноценно распоряжаться своей недвижимостью. Квартиру нельзя продать, подарить или обменять.

Обременение накладывают в следующих случаях:

- чтобы обезопасить кредитора при отказе от платежей по кредиту. Залоговое имущество заберут в случае, когда должник не платит;
- чтобы собственник, у которого есть долги и обязательства, не подарил и не продал квартиру. Обременения ограничит собственника при сделках с жильем;
- чтобы «заморозить» квартиру, пока не будет разрешен судебный спор.

Официальный перечень обременений на законодательном уровне не утвержден, однако самые распространенные виды обозначены в Федеральном законе № 218-ФЗ и Гражданском кодексе РФ.

ИПОТЕКА

Самым распространенным из них является ипотека. Это передача квартиры, дома или другого недвижимого имущества в залог банку или иному кредитору. Такой вид обременения считается добровольным, т.к. собственник сам дает согласие на приобретение недвижимости за счет использования его в качестве залога у банка. Ипотечное обременение официально регистрируется в Росреестре и может быть снято после погашения ипотеки.

АРЕСТ

Еще одним распространенным обременением является арест. Данное обременение накладывается судом (обеспечительные меры) или судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, а также налоговыми или таможенными органами. Недвижимость, обремененную арестом, нельзя подарить, продать или купить, пока запись об аресте не будет погашена в Едином государственном реестре недвижимости. Такой вид обременения считается принудительным и применяется в отношении всего недвижимого имущества собственника или конкретного объекта недвижимости.

СЕРВИТУТ

Также крайне распространенным обременением является публичный сервитут. Он представляет собой права других лиц на ограниченное пользование земельным участком. Чаще всего с таким обременением сталкиваются владельцы дач и загородных участков. Сервитут, например, нужен, чтобы проложить через чужой земельный участок дорогу к своему участку, если другого пути

нет. Сервитут прекращается по истечению срока, на который он был установлен либо по решению суда.

РЕНТА

К ренте нередко прибегают пожилые одинокие люди, которые нуждаются в уходе. При заключении договора ренты право собственности на имущество переходит к другому человеку, который берет на себя обязательство по обеспечению и уходу за бывшим владельцем.

Это может быть договор пожизненной ренты или пожизненного содержания с иждивением. Распоряжаться таким жильем можно только с предварительного согласия получателя ренты.

АРЕНДА

Препятствий для купли-продажи жилья это обременение не создает. При заключении договора аренды (или найма) квартиру, в которой проживают арендаторы, можно будет продать, но только с квартиросъемщиком. Точнее, те сохраняют право проживать в ней, пока не закончится срок договора. Владелец может снять обременение, досрочно расторгнув договор аренды с соблюдением всех прописанных в нем условий.

Зарегистрированные в ЕГРН обременения и ограничения можно увидеть в выписке из Единого государственного реестра недвижимости «об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости». Заказать ее можно лично, обратившись в офисы МФЦ, в электронном виде с помощью портала Госуслуг или воспользовавшись выездным обслуживанием Роскадастра.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ИНСТРУМЕНТ ЗАЩИТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

Адрес электронной почты относится к дополнительным сведениям и вносится в ЕГРН по желанию владельца объекта недвижимости для оперативной связи с заявителем. Наличие контактов в ЕГРН предоставит собственнику возможность своевременно получать извещения о проводимых согласованиях при уточнении границ и действиях, косвенно связанных с его недвижимостью.

Наличие в ЕГРН личного адреса электронной почты позволит уведомлять собственников:

- о приеме документов органом регистрации прав;
- о внесении в ЕГРН сведений о зонах с особыми условиями использования территории;
- о внесении в ЕГРН сведений о публичном сервитуте;
- о возврате документов, представленных в электронном виде при отсутствии в ЕГРН записи о возможности регистрации на основании документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью;
- о поступлении в орган регистрации прав запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН и т.д.

Для дополнительной защиты своей собственности владелец недвижимости может обратиться с заявлением о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе в любой офис МФЦ, либо воспользоваться электронными сервисами Росреестра.

Сведения об адресе личной электронной почты также могут быть внесены при подаче заявления об осуществлении любых учетно-регистрационных действий (для регистрации прав при покупке, продаже, оформлении наследственных прав, постановке на кадастровый учет объекта недвижимости, уточнении границ земельного участка и т.д.).

КАК УЗНАТЬ КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ СВОЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Самый быстрый способ получить сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости – воспользоваться электронным сервисом Росреестра «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online». Для этого достаточно ввести в поисковую строку адрес или кадастровый номер объекта. Сервис отобразит общедоступные сведения об объекте, в числе которых будет и его кадастровая стоимость с указанием ее величины, даты определения и даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Узнать кадастровую стоимость земельных участков и объектов капитального строительства (зданий, сооружений) можно с помощью сервиса «Публичная кадастровая карта». Для этого необходимо выбрать любой отображенный на карте объект.

Также можно воспользоваться сервисом «Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оцен-

ки». В нем поиск проводится по кадастровому номеру.

Еще один способ узнать кадастровую стоимость – зайти в свой личный кабинет на сайте ФНС России. Но этим способом можно воспользоваться только в отношении принадлежащих объектов недвижимости, по которым вы уплачиваете налоги.

В случае, если требуется подтвердить сведения о кадастровой стоимости в бумажном виде, можно обратиться в любой офис МФЦ на территории республики и запросить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Такая выписка предоставляется бесплатно любому заинтересованному лицу и готовится не более трех рабочих дней.

Если сведения о кадастровой стоимости нужны не на текущий момент, а на определенную дату, то эту дату следует указать в запросе. Тогда выписка из ЕГРН будет содержать сведения о кадастровой стоимости по состоянию на указанную в запросе дату.

**Поздравляем
с 25-летием свадьбы**

**ХРУЛЕВЫХ Игоря Николаевича
и Людмилу Васильевну!**

Как быстро четверть века пролетела...
Года бегут, и мы всегда спешим.
Мы папу с мамой с годовщиной свадьбы
Сегодня поздравляем от души.
Живите долго, смейтесь, не ругайтесь,
Здоровы будьте, счастливы всегда.
И молодыми вечно оставайтесь, -
Ведь тот, кто любит, не стареет никогда!

**Федюкины Лариса
и Эдуард, внуки.**



**Поздравляем
дорогую, любимую маму,
бабушку**

**ПЕТРОЧЕНКО
Зюю Ивановну!**

Желаем радости, здоровья,
Успехов и удач во всем,
Пусть каждый день будет наполнен
Теплом и светом, и добром!
Хоть года, как птицы, мчатся,
Пусть в душе всегда семнадцать,
Сердцу пусть спокойно будет,
А кругом - родные люди!

Дети, внук, невестка Гуля.



КИНОАФИША

30 августа, ПЯТНИЦА

09:55 - Пираты галактики «Барракуда», 6+ (фантастика, приключения).
11:40 - Лунтик. Возвращение домой, 0+ (м/ф).
13:10 - Пираты галактики «Барракуда», 6+ (фантастика, приключения).
14:55 - Лунтик. Возвращение домой, 0+ (м/ф).
16:25 - Подростки: Первая любовь, 16+ (мелодрама, мюзикл).
18:20 - Пчеловод, 18+ (боевик, триллер).
20:20 - Ворон, 18+ (фэнтезийный экшн-триллер).

31 августа, СУББОТА

09:55 - Лунтик. Возвращение домой, 0+ (м/ф).
11:25 - Пираты галактики «Барракуда», 6+ (фантастика, приключения).
13:10 - Лунтик. Возвращение домой, 0+ (м/ф).
14:40 - Пираты галактики «Барракуда», 6+ (фантастика, приключения).
16:25 - Подростки: Первая любовь, 16+ (мелодрама, мюзикл).
18:20 - Ворон, 18+

(фэнтезийный экшн-триллер).
20:25 - Пчеловод, 18+ (боевик, триллер).
1 сентября, ВОСКРЕСЕНЬЕ
09:55 - Лунтик. Возвращение домой, 0+ (м/ф).
11:25 - Лунтик. Возвращение домой, 0+ (м/ф).
12:55 - Пираты галактики «Барракуда», 6+ (фантастика, приключения).
14:40 - Подростки: Первая любовь, 16+ (мелодрама, мюзикл).
16:35 - Пираты галактики «Барракуда», 6+ (фантастика, приключения).
18:20 - Пчеловод, 18+ (боевик, триллер).
20:20 - Ворон, 18+ (фэнтезийный экшн-триллер).
М/ф «Лунтик. Возвращение домой, 0+»,
а также х/ф «Пираты галактики «Барракуда», 6+» участвуют
в программе «Пушкинская карта».



СДАЮТСЯ 2 ПАЯ рядом (5 га)
в очень удобном месте в
с.Красногвардейском (рядом дорога -
асфальта) под клубнику.
Тел. 8-999-655-26-42.

**СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ
КОРРЕСПОНДЕНТ;
ДОСТАВЩИКИ
ГАЗЕТЫ «ДРУЖБА»**
в с.БЕЛОЕ, улицы: Кошевого,
Чучваги, Советская, Свердлова,
Докучаева, Чехова, Островского, Кол-
хозная, Красноармейская, Школьная;
частично: Партизанская, Ленина,
Комсомольская, Пролетарская.
**Обр.: редакция газеты «Дружба»,
тел.: 8(87778)5-28-18, 8-918-157-00-80.**

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
по самым низким ценам.
Тел.+7-902-404-39-00.

ИНН010201242535

Грузоперевозки
«газель» удлиненная, до 3 тонн.
Большой мебельный фургон. Недорого.
ГРУЗЧИКИ.
Тел. 8-918-342-47-47.

ИНН010201356324

ПРИНИМАЮ ЗАКАЗ
на (копанка) РАССАДУ клубники
«априка», «азия», «флоренс»
на начало октября.
Цена 5 руб. за корень.
Тел. +7-918-377-59-59

**РЕМОНТ
СПЛИТ-СИСТЕМ,
СТИРАЛЬНЫХ МАШИН,
ХОЛОДИЛЬНИКОВ.**
Тел. 8-918-148-76-07.

ИНН 010105940343

**ЗЕМЛЯ, ПЕРЕГНОЙ, ОТСЕВ,
ПЕСОК, ЩЕБЕНЬ,
МЕШКА для бетона**
в любом количестве от 2-х кубов.
Тел. 8-918-026-27-72.

ИНН233608305278

Администрации МО «Хатукайское
сельское поселение» **ТРЕБУЮТСЯ**
специалисты с высшим образованием без
предъявления требований к стажу работы:
- Ведущий специалист юрист (юридиче-
ское образование);
- Специалист по земельно-имуществен-
ным отношениям (землеустройство и када-
стры, юридическое образование).
По возникающим вопросам обращаться
по телефону: 8(87778)5-42-47,
5-43-47 admhatukay@mail.ru.

СНИМУ ЖИЛЬЕ
в с.Красногвардейском
на длительный срок.
Порядок и своевременную оплату
гарантирую.
Тел. 8-927-117-20-19

ПРОДАЕТСЯ
ДОМ в с.Красногвардейском,
ул.Щорса, 55.
Тел. 8-918-345-35-76.

ПОРΟΣЯТА 2-х месячные,
цена 4500 руб. с.Белое.
**Тел. 8-918-239-17-73,
8-918-25-77-883.**

**ИЗГОТОВЛЕНИЕ
МАНГАЛОВ, САДОВОЙ МЕБЕЛИ**
(скамейки, столы, качели, арки
для цветов и прочее)
Имеются в наличии и под заказ.
Возможна доставка.
Тел. 8-961-855-04-31. Игорь.

ИНН:231299483044

Утеряны, считать недействительными:
удостоверение многодетной семьи
№ 405 от 12.09.2018 г., выданное УТСЗН
по Красногвардейскому району на имя
Шадриной Дианы Дмитриевны;
удостоверение многодетной семьи,
выданное в 2018 году УТСЗН по Крас-
ногвардейскому району на имя Латиной
Юлии Анатольевны;
аттестат об основном общем обра-
зовании № 34000002864, выданный Бе-
лосельской СОШ № 4 в 2021 году на имя
Малаевой Аси Чарказовны.

ГАЗЕТА ВСЕГДА С ВАМИ!

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА

на газету «ДРУЖБА» с СЕНТЯБРЯ.

Стоимость подписки на 4 месяца - 280 рублей.



Подписаться можно у наших доставщиков или
непосредственно в редакции по адресу:
с.Красногвардейское, ул.50 лет Октября, 31,
а также онлайн - с помощью QR-кода. Все, что от вас тре-
буется, это зайти в приложение вашего банка на смарт-
фоне, выбрать пункт оплаты по QR-коду, навести камеру
на наш код, ввести запрашиваемые данные и в назначе-
нии платежа указать период подписки и здесь же адрес,
на который хотите выписать газету.
По всем интересующим вопросам обращайтесь
по телефону 5-28-18.

Мы работаем для каждого из вас!



КУПЛЮ

АВТОМОБИЛЬ любой марки.
**Тел.8-960-493-94-55,
8-999-635-96-04.**

Реклама, объявления

РАБОТА

**На кирпичный завод
ТРЕБУЮТСЯ:
РАЗНОРАБОЧИЕ**
(з/плата сдельная - 60000-70000 руб.);
ВЫСТАВЩИКИ КИРПИЧА
(з/плата поденная 70000-80000 руб.);
ЖОГАРИ - график сутки/трое,
з/плата - 4000 руб. смена
(печь работает на газу)
Вахта своя, обед на производстве.
По итогам работы за месяц -
премирование.
Полный соцпакет и другие привилегии
Тел. 8-918-390-64-19.

РАБОТА

ТРЕБУЮТСЯ РАБОЧИЕ
(до 45 лет) на производство в
с.Красногвардейском.
Зарплата договорная.
График работы 2/2.
Обращаться по тел.:
8-953-110-40-67, 8-918-935-94-93.

РАБОТА

ПРИГЛАШАЕМ на работу
в продовольственный магазин
(с.Красногвардейское, центр)
ПРОДАВЦА-КАССИРА.
График сменный.
Заработная плата - достойная.
Обращаться по тел.
+7-918-351-24-63.

ДОСТОЙНАЯ РАБОТА - ДОСТОЙНАЯ ЗАРПЛАТА СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ В ВООРУЖЕННЫХ СИЛАХ РФ



ЕДИНОВРЕМЕННО:
до **16000000 Р**
выплаты по линии Минобороны РФ - 400000 р.
выплаты из бюджета Адыгеи - 1000000 р.
районная выплата - 200000 р.

от 210 000 Р
ежемесячно в зоне СВО

Обращаться в Военный комиссариат
Красногвардейского и Шовгеновского районов
Республики Адыгея
тел. 8-918-6953494, 8-918-9249774

**КУПЛЮ
ПУХ-ЦЕРО**
сухое, мокрое, подушки,
перинь, часы, предметы СССР.
**8-988-944-04-85 (Александр)
8-903-461-21-07**

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОЗНАКОМЛЕНИИ И СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ВЫДЕЛЯЕМОГО В СЧЕТ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ

Кадастровым инженером Пашковым Александром Александровичем (аттестат №01-10-15), почтовый адрес: с. Красногвардейское, 50 лет Октября, 18 «а», тел. 8(918)6815809, электронная почта anichb@mail.ru, подготовлен проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли, кадастровый № 01:03:000000:68. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - здание администрации МО «Уляпское сельское поселение». Участок находится примерно в 3,6 км по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: РА, Красногвардейский район, а.Уляп, ул. им.Братьев Шекультировых, 1, в границах бывшего СПК «Уляп», поля №№ 3, 6 в 1,93 км по направлению на северо-запад от ориентира здание МО «Уляпское сельское поселение». Адрес: а.Уляп, ул.Бр.Шекультировых, 1 (чеки №№ 37, 43, 38, 39, 40, 44, 45, 46).
Заказчик кадастровых работ - Хачетлева Мариет Махмедовна, почтовый адрес: РА, а.Уляп, ул.Шовгенова, 44, тел: 8(952)978-20-68.
Ознакомиться, внести предложения о доработке, согласовать данный проект межевания земельного участка, а также вручить обоснованные возражения можно в течении 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного извещения по адресу: РА, с. Красногвардейское, ул. 50 лет Октября, 18 «а».

Учредитель и издатель:
Администрация Красногвардейского
района, с.Красногвардейское,
ул. Чапаева, 93.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной
службы по надзору в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуникаций по Южному
федеральному округу, свидетельство
ПИ № ТУ 23-01332 от 16.07.2014 г.

Адрес редакции:

385300
Республика Адыгея,
с.Красногвардейское,
ул. 50 лет Октября, 31.

**Тираж
3000 экз.**

**Главный редактор
И.М.Ковалева.**
Телефоны редакции:
главный редактор - тел./факс 5-35-30,
отдел подписки - 5-28-18,
корреспонденты - тел./факс 5-22-57,
бухгалтер - тел./факс 5-35-30.
e-mail: kdrugba@rambler.ru

Отпечатана
в АО
«Полиграф-Юг»
385000,
г.Майкоп,
улица
Пионерская, 268.
Ответственность
за содержание
и достоверность
рекламы и объявлений
несут авторы



Газета выходит по средам и субботам.
Индекс 52215. Заказ № ____
Подписано в печать: по графику в 15 час. фактически в 15 час.
Цена свободная.