КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12

e–mail: komarch@adygheya.gov.ru

АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ
И КОМИТЕТ

Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12

e–mail: komarch@adygheya.gov.ru

П Р И К А З № 30-ПЗЗУ

«16» июля 2026 года г. Майкоп

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского муниципального района Республики Адыгея»

В соответствии со статьей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 Закона Республики Адыгея от 4 августа 2021 г. № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», подпунктом 32 пункта 1 раздела III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. № 94, на основании Приказа Комитета республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 24.03.2026г. № 4-ГП «О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение» Красногвардейского района Республики Адыгея», приказываю:

1. Внести следующие изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского муниципального района Республики Адыгея», утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования «Красногвардейский район» от 28.08.2020 г. № 144 (далее – Правила):

1) в части II Правил изложить в новой редакции карту градостроительного зонирования (приложение № 1 к настоящему приказу) и карту градостроительного зонирования с границами зон с особыми условиями использования территорий (приложение № 2 к настоящему приказу);

2) в части III статьи 26 Правил в территориальной зоне Ж - 1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»:

а) в таблице 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» вида разрешенного использования «Ведение огородничества (13.1)» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» дополнить текстом следующего содержания: «за исключением формирования земельных участков в целях предоставления лицам, имеющим статус «ветеран боевых действий»»;

б) в таблице 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» видов разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство. (2.1)», «Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2)», «Блокированная жилая застройка (2.3)» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» исключить строку следующего содержания: «минимальные отступы от границ земельных участков допускается уменьшать до 0 м, при соблюдении технических регламентов и согласии владельцев смежных участков»;

3) в части III статьи 30 Правил в территориальной зоне СХ -1. «Зона сельскохозяйственных угодий» таблицу 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строкой следующего содержания:

«

Специальное пользование водными объектами (11.2)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м./не устанавливается; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м;

»;

4) в части III статьи 31 Правил:

а) территориальную зону Р-3. «Зона набережных» таблицу 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строкой следующего содержания:

«

Специальное пользование водными объектами (11.2)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100 кв. м./не устанавливается; минимальная ширина земельных участков вдоль

	ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	фронта улицы (проезда) - 20 м;

»;

5) признать не действующими с момента принятия и исключить по всему тексту Правил следующие положения:

«Иные требования:

Размещение и архитектурный облик культовых объектов, мемориальных комплексов, объектов монументального искусства, многоквартирных домов, объектов производственного и гражданского назначения (проектирование и строительство которых финансируются из республиканского бюджета Республики Адыгея), а также объектов, оказывающих влияние на градостроительную ситуацию в муниципальном образовании «Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского муниципального района Республики Адыгея», подлежит рассмотрению на заседании Совета по вопросам архитектуры и градостроительства Республики Адыгея.».

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (http://adygheya.ru).

3. Направить настоящий приказ Главе муниципального образования «Красногвардейский муниципальный район Республики Адыгея» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

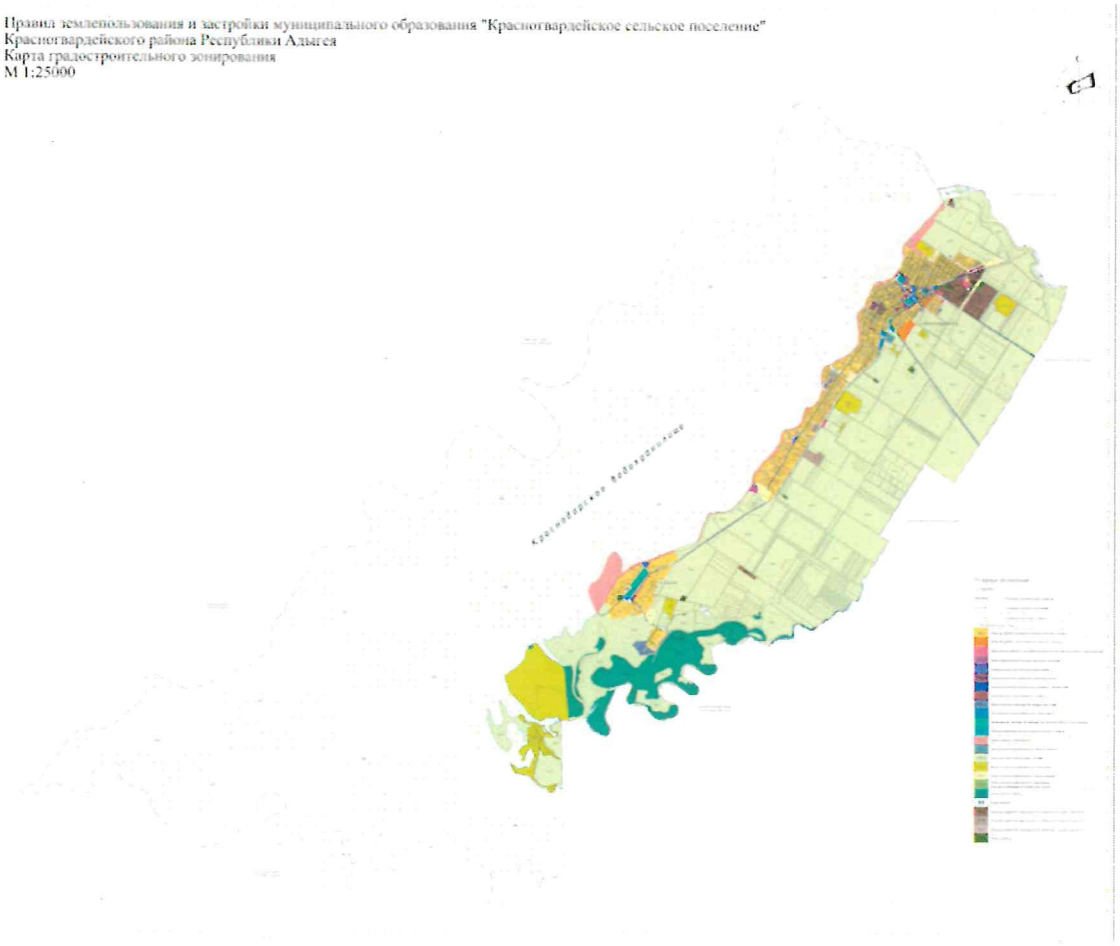
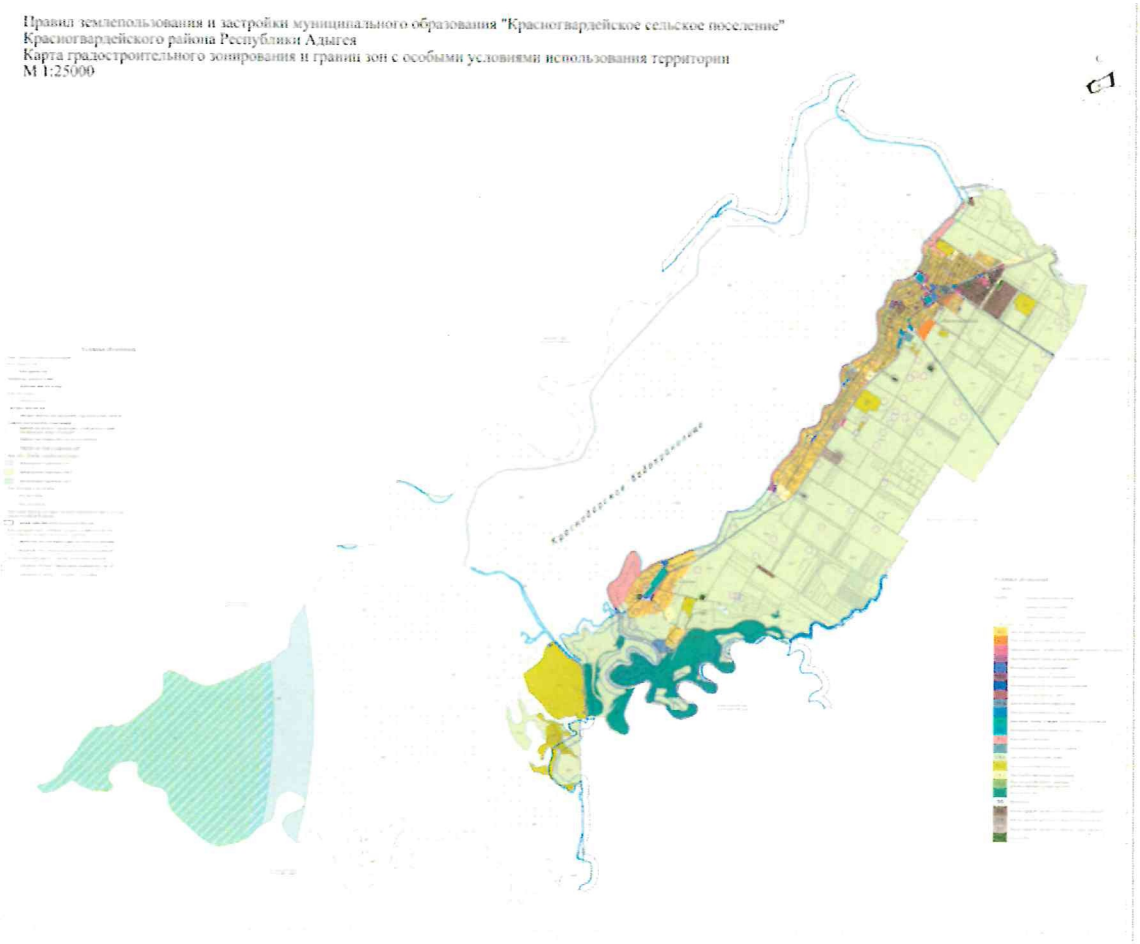
4. Разместить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение Красногвардейского муниципального района Республики Адыгея» в государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Комитета А.Н. Зезарахов

Приложение № 1
к Приказу Комитета Республики
Адыгея по архитектуре
и градостроительству
от 16.07.2026г. № 30-ПЗЗУ

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Красногвардейское сельское поселение"
Красногвардейского района Республики Адыгея
Карта градостроительного зонирования
М 1:25000



Приложение № 2
к Приказу Комитета Республики
Адыгея по архитектуре
и градостроительству
от 16.07.2026г. № 30-ПЗЗУ